

AGENCE IMMOBILIÈRE by CL Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Immeuble à Usage Multiple Esquelmes (pecq)

AGENCE IMMOBILIÈRE 1069

Rue de Tournai Référence 7146603

v - 900 000€



Agence immobilière 069 Boulevard du Roi Albert 44 7500 Tournai 069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



010

Type de chauffage





air pulsé Ja au gaz

Jardin & surface

Surface Terrain



Nbr de parking(s)



Nbr d





Bâtiment commercial de 500 m² avec grand parking!

Bâtiment commercial de 500 m² avec grand parking! **Composition**: Au RDC: Hall d'entrée avec desk, grande salle de +/- 228 m² superbement aménagée avec mezzanine, espace bar de chaque côté de la salle, accès aux mezzanines par deux escaliers, bel espace de +/- 66 m², salle sur l'arrière d'un volume de +/- 65 m², réserve de +/- 22 m² avec chambre froide dans la continuité d'une superbe cuisine professionnelle d'approximativement 66 m², cave saine et sèche.À l'étage: Hall desservant un grand bureau avec deux pièces de rangement et une douche, WC hommes / femmes séparés avec lave-mains.À l'extérieur: Grande terrasse à l'avant du bâtiment deuxième terrasse de +/- 70 m² au centre de l'établissement, très grand parking privatif pouvant accueillir plusieurs véhicules. **Situation** Idéalement situé sur une route passante reliant Tournai et Pecq, offrant une grande visibilité idéalement pour une exploitation professionnelle! **Caractéristiques: Construction de 2019!** Bâtiment relié en eau, gaz (citernes) et électricité, chauffage central au gaz avec système de soufflerie, châssis double vitrage partout, répondant aux normes pompiers (selon affectation HORECA actuelle) contrôle de l'installations électrique conformes, contrôle de l'installations gaz conforme. **Lien vers la visite virtuelle:** https://tour.giraffe360.com/c7b17abeba8a44269d8995f219526e33/**Ensemble immobilier extrêmement rare à la vente, à venir visites sans tarder!** Plus d'infos sur notre site Internet: www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

28 m² space perbe les de ment, tion: itation la gaz uelle), le : risiter s une			
s une			