

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Braine-le-comte

Route de Petit-Roeulx Référence 7146031

v - **295** 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher









Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Nbr de garage(s)





Type de chauffage

chaudière



Revenu cadastral

Vendu

Localisation : Situé dans un quartier résidentiel calme de Braine-le-Comte, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié immédiate du centre-ville ou vous y trouverez toutes les commodités : commerces, écoles, services et restaurants. L Braine-le-Comte, à quelques minutes, offre une liaison directe vers Bruxelles et les grandes villes environnantes. L'accès principaux axes routiers (N6, E19) facilite les déplacements quotidiens. Description :Cette maison 3 façades, construite en terrain de ± 5a 70ca orienté sud-ouest arrière offre un généreux programme pour une famille avec enfants désirar envirronnement bucolique et assez calme tout en restant à proximité de toutes les facilités. L'état structurel est excellent et déjà fonctionnel. Toutefois, certains travaux de rémise à niveau sont nécessaires afin de remettre ce bien au gout du jour cuisine, finitions diverses,). La chaudière à condensation a déjà été remplacée et date de 2020. Les spacieux sous-sols intéresser plus d'un. Il est également très aisé de se parquer grâce au passage latéral. Composition :Rez-de-chaussée Hall +/- 7 m² Bureau de +/- 10 m² Cuisine semi-équipée de +/- 12 m² Séjour de +/- 30 m² Salle de douche de +/- 4 m² WC séparé de Buanderie de +/- 7 m² Terrasse de +/- 13 m² Premier étage Hall de nuit de +/- 7,5 m² 2 chambres de +/- 15,5 m² 1 chambre de chambre/bureau de +/- 9 m² 1 salle de bain de +/- 5,5 m² Deuxième étage Grenier de +/- 40 m² Sous-sol Garage de +/- 31 m² pouvant accueillir 2 voitures Multiples caves totalisant +/- 56 m² Extérieur Allée carrossable pouvant accueillir plusieurs véhicules Grand jardin entièrement clôturé et arboré

à proximité La gare de rapide aux 1972 sur un			
rapide aux 1972 sur un nt offrir un ce bien est (sanitaires, pourront en d'entrée de e +/- 1,2 m ² +/- 19 m ² 1			