



Villa Rebecq

Rue du Radoux
Référence 7146030

v - 395 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



****Vendu****

Localisation Nichée en lisière du très prisé Bois du Strihoux, cette villa bénéficie d'un bel environnement, alliant calme, verdure et qualité de vie. A quelques minutes des centres d'Enghien et de Rebecq, vous profitez d'un accès rapide à toutes les facilités : écoles, commerces, gare, ... ainsi qu'aux grands axes (E429, ring de Bruxelles). Une localisation combinant nature et accessibilité ! **Description** Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison unifamiliale au caractère rural vous séduira par son potentiel unique. Érigée au 19^e siècle, elle propose une surface habitable d'environ 160 m² répartie sur deux niveaux, avec la possibilité d'aménager le grenier afin d'agrandir une des chambres de l'étage ou de réaliser un sanitaire complémentaire. Le bien offre de nombreuses annexes : garage, pièces polyvalentes, pièce sanitaire et salle de fête, laissant entrevoir une multitude de projets (habitation complémentaire, profession libérale, espace de loisirs, atelier, ...). Possibilité d'acquérir un terrain constructible contigu de 8 ares 76 centiares, offrant encore des possibilités d'extension et une réelle valeur ajoutée. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre le bien au goût du jour et exploiter pleinement ses volumes et ses annexes. **Composition Maison principale:** Rez-de-chaussée Hall d'entrée de +/- 9.5 m² Vestiaire de +/- 1 m² Living de +/- 27 m² Salle à manger de +/- 17.5 m² Cuisine de +/- 12.5 m² WC de +/- 1 m² Salle de bain de +/- 3 m² Premier étage: Première chambre de +/- 17 m² Deuxième chambre de +/- 30 m² Troisième chambre de +/- 13.5 m² Dégagement de +/- 4 m² Grenier aménageable de +/- 7.5 m² Sous-sols: Cave à vin de +/- 11 m² Chaufferie de +/- 11 m² **Annexes:** Garage de +/- 26 m² Deux pièces polyvalentes de +/- 15 m² Sanitaire de +/- 10.5 m² Salle de fête de +/- 60 m² Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.