



# Fermette Frasnes-lez-anvaing



Rue Caluyères  
Référence 7141199  
V - 599 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



300m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chaudière

Jardin & surface



3815m<sup>2</sup>

Surface Terrain



3815m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Fermette rénovée de 300m<sup>2</sup> érigée sur parcelle de 3800m<sup>2</sup>

Située dans un environnement paisible au cœur du Pays des Collines, à la frontière linguistique et à proximité de l'axe Tournai/Bruxelles, cette magnifique propriété conjugue charme, confort moderne et potentiel exceptionnel. La bâtisse, une ancienne fermette rénovée récemment avec goût et matériaux de qualité, développe une surface totale de 300 m<sup>2</sup>. **La première partie** (175 m<sup>2</sup>) est entièrement rénovée et aménagée : deux suites de 20 m<sup>2</sup>, une grande salle de bain et une salle de douche XL, une cuisine full équipée, une buanderie, deux WC séparés, un vaste hall d'entrée. **La seconde partie** (125 m<sup>2</sup>) est en gros œuvre fermé et peut être aménagée selon vos projets : second logement, gîte, espace professionnel ou logement intergénérationnel. Les deux parties disposent d' **entrées séparées**, offrant une flexibilité rare. **À l'extérieur**, le terrain de 38 ares est entièrement aménagé : jardin arboré, vue sur les champs, terrasses de 50 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>, grand parking (6 voitures), avec pré-installation pour borne de recharge et portail électrique.