



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Fermette Frasnes-lez-anvaing

Rue Caluyères Référence Caluyères 4 (NEX) (FMD 30/12/25)

v - **599 000€**



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Située dans un environnement paisible au cœur du Pays des Collines, à la frontière linguistique et à proximité de l'axe Tournai/Bruxelles, cette magnifique propriété conjugue charme, confort moderne et potentiel exceptionnel. La bâtisse, une ancienne fermette rénovée récemment avec goût et matériaux de qualité, développe une surface totale de 300 m². La première partie (175 m²) est entièrement rénovée et aménagée : deux suites de 20 m², une grande salle de bain et une salle de douche XL, une cuisine full équipée, une buanderie, deux WC séparés, un vaste hall d'entrée. La seconde partie (125 m²) est en gros œuvre fermé et peut être aménagée selon vos projets : second logement, gîte, espace professionnel ou logement intergénérationnel. Les deux parties disposent d'entrées séparées, offrant une flexibilité rare. À l'extérieur, le terrain de 38 ares est entièrement aménagé : jardin arboré, vue sur les champs, terrasses de 50 m² et 30 m², grand parking (6 voitures), avec pré-installation pour borne de recharge et portail électrique.

