



# Appartement Tournai

Rue de l'Hôpital Notre Dame  
Référence Résidence 7ème Art

P - 0€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron


056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage  <b>chauffage au sol</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## 7ème Art : Une adresse rare, un cadre unique

**La Résidence 7ème Art** prend place sur l'ancien site de l'emblématique cinéma Multiscope Palace, à deux pas de la Cathédrale de Tournai. Ce projet d'exception propose 48 appartements, du studio au 5 chambres. Conçue autour d'un patio central avec piscine naturelle, elle allie confort et qualité de vie. **Prestations- Agencement** : chaque lot comprend un hall d'entrée, une buanderie, un séjour avec cuisine ouverte et des WC séparés. Les appartements et duplex disposent d'une à cinq chambres, d'une ou plusieurs salles de bain ou salles de douche, dont certaines privatives. Certains logements bénéficient également d'un cellier, d'un dressing ou d'un espace bureau. - **Espace extérieur** : terrasse(s) selon les lots - **Confort et commodités** : panneaux solaires, trois ascenseurs - **Espaces verts** : patio central avec une piscine naturelle **Finitions- Menuiseries** : porte anti-effractions et coupe-feu, châssis en aluminium thermo laqué à coupure thermique double vitrage - **Chauffage** : chauffage au gaz par le sol - **Ventilation** : ventilation individuel C++ avec extraction d'air - **Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties dans la cuisine, la buanderie et la salle de bain/douche et parquet semi massif dans le reste de l'appartement - **Sécurité** : système de vidéo-parlophonie, accès parking sécurisé **PEB visé** : A Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime de la TVA sur la construction (21 %) et des droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %), éligible à 3 % Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.