

IMMOBILIÈRE

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Rety

Référence 7136790

∨-606 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400

7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)



Surface habitable



mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface



Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Type de chauffage

A VENDRE - proche de MARQUISE, à 18 km de la mer

Situé dans un village à 19 km de Wimereux : villa contemporaine d'architecte de 285 m² en semi plain-pied aux volumes gé et aux prestations haut de gamme. Bâtie en 2000 sur un terrain de 3.594 m², ce bien permet une possible vie de plain-pied avec sa suite parentale en rez-de-chaussée. Cette maison offre un bel espace bien-être de 67 m² équipé d'un bar, sauna, hammam et d'un jacuzzi. Elle dispose aussi d'un grand garage carrelé de 55 m² et présente : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour lumineux de 46 m² avec espace salon équipé d'un poêle à pellets, cuisine ouverte haut de gamme de 28 m² qui donne sur la véranda, cellier, Suite parentale de 37 m² disposant d'une chambre, un dressing et une salle de bain. Un espace bien-être de 67 m² composé d'un bar, d'un jacuzzi, d'un sauna et d'un hammam. Buanderie et toilettes indépendantes avec lave-mains. A l'étage, sur dalle béton : Un vaste palier de 25 m² aménagé en partie en bureau-bibliothèque distribue 2 chambres de 14 m², une salle de bain de 10 m² et toilettes séparées. Grenier aménageable de 20 m²: Possibilité d'y aménager une 4ème chambre. Grand Garage carrelé de 55 m², 2 voitures, avec porte automatique et fenêtre. Une cave divisée en 2 parties de 30 et 17 m². Extérieurs : Abords soignés. Jardin d'environ 2.500 m² avec grande terrasse carrelée de 80 m². 2 abris de jardin, un potager et un 2ème accès au terrain. Double vitrage "Alu- Bois" avec volets motorisés. Chauffage fioul par le sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage. Poêle à pellets dans le salon. Diagnostic de performance énergétique : D. Tout à l'égout conforme. Maison raccordée à la fibre . Taxe foncière: 1.800 euros. Honoraires à charge de l'aquéreur. Détail des pièces Hall de +/- 6 m² Séjour de +/- 46 m² Cuisine de +/- 28 m² Veranda de +/- 19 m² Cellier de +/- 11 m² Buanderie de +/- 6 m² Toilettes (lave mains) de +/- 1,5 m² Chambre 1 de +/- 21 m² Salle de bain 1 de +/- 10 m² Dressing de +/- 6 m² Espace bien-être (sauna, hammam, jacuzzi) de +/- 67 m² Palier (Bureau Bibliothèque) de +/- 25 m² Chambre 2 de +/- 14 m² Toilettes 2 de +/- 1 m² Salle de bain 2 de +/- 10 m² Chambre 3 de +/- 14 m² Publicité à caractère non contractuel et ne constituent nes une offre l'es propriétaires se réservent le droit de décision d'exceptation ou non sur toutels) offrels coumisals nour

énéreux			