

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Bien Exceptionnel Saint-léonard



Référence 7136751

v - 2 370 000€



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau





Surface habitable

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Type de chauffage

A VENDRE - SAINT-LEONARD / BOULOGNE SUR MER

Magnifique propriété de caractère en parfait état sur plus de 5 hectares, avec hébergements touristiques de standing e intérieure. Située sur la Côte d'Opale à 2h30 de PARIS, à 1h de la frontière belge et à 35 minutes du TOUQUET, cet immobilier est constitué : d'une habitation familiale principale de 280 m² en pierre du boulonnais, préservant l'inti propriétaires, de 8 appart'hotels entre 30 et 80 m² disposés autour d'un jardin au carré, fleuri. d'une salle d'accueil avec majestueuse cheminée, surplombée d'un bureau et d'une piscine intérieure de 35 m² chauffée L`ensemble est da irréprochable. Afin d'optimiser la rentabilité, une parcelle de 1.3 ha constructible est prête à accueillir une extension des bâtim les plans d'architecte sont disponibles. Habitation principale de +/- 280 m² Gîte 1 de +/- 77 m² Gîte 2 de +/- 40 m² Gîte 3 de +/- 90 m² Gîte 3 de 4 de +/- 54 m² Gîte 5 de +/- 54 m² Gîte 6 de +/- 78 m² Gîte 7 de +/- 31 m² Gîte 8 de +/- 40 m² Bureau de +/- 30 m²

et piscine ensemble timité des			
ans un ét nents dont 54 m² Gîte			