



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Appartement Neufchâtel-hardelot

Référence 7136708

v - 600 000€



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056

Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)

Type de chauffage

electrique

Revenu cadastral

Hardelot à 100 m de la plage et des commerces

Hardelot à 100 m de la plage Appartement T4 de 88,4 m² avec une vue magnifique sur la mer. Ce bien 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 3 appartements, idéalement placé à 100 mètres de Ce bel appartement dispose de **parquet** dans toutes les chambres et les pièces de vie. La **toiture a été** fenêtres sont neuves, PVC double vitrage 2025. Ce T4 comprend : **Séjour de 27 m² avec cuisine ouverte** Salon vue mer de 11 m²; Cuisine équipée récente (2022) ; 3 chambres (dont 2 avec aperçu mer) ; Sa lavabo ; Toilettes séparées et Cave de 7 m² Toiture refaite en 2021. VMC Double flux. Menuiseries chauffage électrique, VMC double flux. Diagnostic de performance énergétique : E. Petite copropriété d charges réduites, charges de copro 500€ / an, syndic bénévole. Taxe foncière : 1.141 euros. Séjour cuisine m² Couloir de +/- 8 m² Chambre 1 de +/- 10 m² Chambre 2 de +/- 11.5 m² Chambre 3 de +/- 15 m² Salle de de +/- 1.8 m² Placard de +/- 0.8 m²

Jardin & surface		
n rénové en 2022 est situé au la mer et des commerces. refaite en 2021 et toutes les te avec vue sur la mer ; talle de bains avec douche et en neuves PVC double vitrage, de 3 appartements (5 lots) en de +/- 26.8 m² Salon de +/- 11 le bains de +/- 3.5 m² Toilettes		