

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Bureaux Le Roeulx**

Grand`Place Référence 7136463

v - **250 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau







Jardin & surface gaz (chau. centr.)

Surface Terrain



Nbr de parking(s)





Revenu cadastral

## Maison du 18ème siècle à rénover!

Maison du 18ème siècle à rénover !Situation : Située sur la Grand-Place du Roeulx, à proximité directe des transports e des commerces, des écoles et des axes autoroutiers. Description : Cette magnifique maison de maître classée datant a début du XVIIIe en situation de gros oeuvre fermé n'attend plus qu'à être retravaillée afin de pouvoir retrouver son charme projet de rénovation a déjà été pensé et propose 4 chambres (en aménageant le grenier), 2 salles d'eau, un grand living, cuisine ainsi qu'un spacieux garage. Les différents plafonds, piliers, façades ainsi que les murs intérieurs ont été rénovées et en 2018, permettant d'installer la majorité du système électrique ainsi que du chauffage. Le collège du Roeulx a récemment changement d'affectation (si nécessaire) en bureaux de prestiges. FAIRE OFFRE A PARTIR DE 250.000 € SOUS D'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE Composition du projet : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée de +/- 8,4 m², cuisine de living de +/- 48 m², buanderie de +/- 3 m², WC de 1 m², garage de +/- 40 m². 1er étage : Palier de +/- 1,8 m², chambre parental m², salle de bain de +/- 7 m², WC de +/- 1 m², deuxième chambre de +/- 21 m², salle de douche de +/- 6 m² comprenant det WC de +/- 2,5 m² comprenant un lave-main. 2ème étage : Deux greniers aménageables de +/- 42 et 32 m². Sous-sol : Plusie vin Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d' ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

en commun, au moins du d'antan. Un une grande et restaurées accordé un s RESERVE e +/- 20 m², ale de +/- 33 eux lavabos, eurs caves à 'acceptation			
`acceptation			