



Bien Exceptionnel Silly

Place Obert de Thieusies
Référence Obert de Thieusies 12 (FMD -
v - **990 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Propriété équestre avec maisonnette louée et espace libéral

Description Idéalement située à Thoricourt (Silly), en lisière de la place du village, cette maison de caractère datant de la fin du XIX^e siècle a bénéficié de nombreuses rénovations et améliorations au fil du temps, tout en conservant son authenticité et son élégance naturelle. L'ensemble développe environ 500 m² habitables, sur une parcelle de ± 48 ares, avec en location prioritaire ± 1 ha de prairie à proximité, parfaite pour compléter l'activité équestre. L'habitation principale propose trois grandes chambres, plusieurs espaces de vie lumineux, ainsi qu'une aile gauche offrant une entrée indépendante, idéale pour l'exercice d'une profession libérale ou l'aménagement d'un appartement de plein-pied. Sur la droite, une petite maisonnette en bardage bois, indépendante, est actuellement louée et permet de générer un revenu locatif immédiat. Elle pourrait également accueillir une activité professionnelle, un membre de la famille ou une exploitation touristique. Celle-ci est chauffée par un système central au gaz, complété par une pompe à chaleur air-air. À l'extérieur, le cadre est tout simplement enchanteur : une piscine chauffée avec jacuzzi, un espace zen autour d'une pièce d'eau et son pavillon, de larges terrasses avec pergola et BBQ intégré, un étang privé, et des infrastructures équestres fonctionnelles : piste, 3 boxes, sellerie, stockage. L'ensemble est parfaitement entretenu et offre un niveau de confort rare : panneaux photovoltaïques (10kWc), citerne d'eau de pluie (10.000L), puits, système d'alarme, chauffage central à condensation, et un PEB de niveau C. Une adresse unique, paisible et confidentielle, à seulement quelques minutes des grands axes vers Mons, Tournai et Lille, tout en profitant d'un environnement naturel exceptionnel.

Composition Maison Principale Rez-de-chaussée- Hall de nuit de +/- 2.60 m²- Cabinet de +/- 25.5 m²- Salle de sport attenant au cabinet complètement équipé de +/- 33.5 m²- Pièce de passage de +/- 25 m²- 2 pièces polyvalentes en enfilade de +/- 10.5 m² et de +/- 16.5 m²- Séjour de +/- 55 m² - Cuisine avec coin déjeuner de +/- 32 m²- Buanderie de +/- 10.5 m²Premier étage - Hall de nuit de +/- 10 m²- Première chambre de +/- 22 m² avec Salle de bain de +/- 24.5 m² (Sauna infra rouge, Bain, double vasque)- Deuxième chambre de +/- 18 m²- Troisième chambre de +/- 18 m² avec Salle de bain attenante de +/- 10 m²- Véranda de +/- 27.5 m² donnant accès