

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

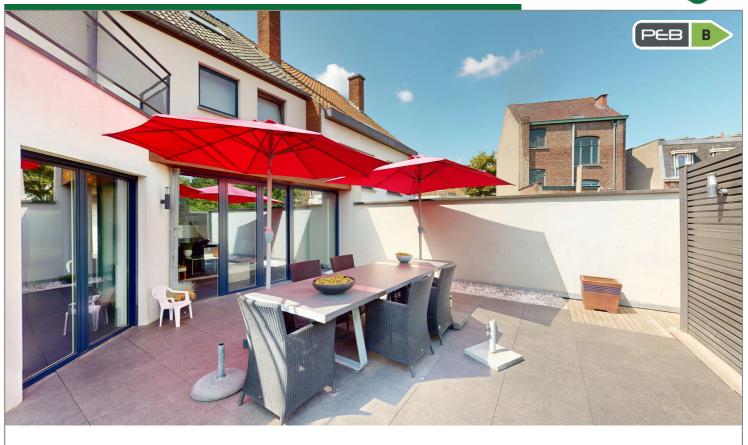
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Tournai

Rue Albert Asou Référence 7136445

v - 990 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)



Surface habitable





Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface



Revenu cadastral

Centre Wellness avec piscine & logement de standing

Descriptif de l'annonce À Tournai, à deux pas du Palais de Justice, découvrez un bien unique alliant infrastructures professionnelles de premier ordre et espace de vie élégant. Ce bâtiment polyvalent de plus de 800 m² est une opportunité rare sur le marché : centre wellness entièrement équipé au rez-de-chaussée, et appartement de standing 3 chambres avec grande terrasse à l'étage. Possibilité d'achat des parts sociales de la société détenant le bien. Idéal pour professionnels du bien-être, de la santé ou investisseurs multiservices Le rez-de-chaussée propose une configuration optimisée pour un usage immédiat : Piscine intérieure mosaïque (10 m x 5,5 m, profondeur 1,4 m), Traitement par chlore. Zone aquabike, bains, sauna, cabines de soins. 12 cabinets médicaux et paramédicaux. Accueil, bureau, vestiaires, sanitaires. Logement privatif ou usage complémentaire professionnel L'étage, dont l'accès pourrait être privatisé, révèle un appartement moderne de ±250 m² (PEB B), aux finitions haut de gamme : Cuisine équipée haut standing (Miele, surfaces en granit, électros encastrés). Salon-séjour lumineux avec vue sur terrasse exposée sud, menuiseries haut rendement. Trois grandes chambres, sanitaires de qualité, nombreux rangements intégrés. Terrasse intimiste et espace détente , à l'abri des regards. Garage privatif et local technique. Confort & efficacité technique Matériaux de qualité, isolation performante système de ventilation, équipements wellness entretenus et en parfait état. Technologie de gestion moderne, installations sans défaut. Aucun frais à prévoir, libre à l'acte Partie professionelle Hall d'entrée 2.5 m² Pièce polyvalente 3.3 m² Local technique de +/- 5.5 m² Bureau donnant accès à l'éspace privatif de +/- 18.8 m² Multitude de cabinet (Balnéo, massage,.....) allant de 9 m² à 15 m² Garage de +/-14.2 m² Sous-sols Espace vestiaire comprenant des cabines individuelles, un espace douche et un WC pour personne à mobilité réduite Piscine mozaïque 10 x 5,5 mt (traitement par électrolyse de sel) Partie privée : Vestiaire et toilette de +/- 3.3 m² Buanderie de +/- 6.8 m² Hall avec escalier +/- 3.5 m² Séjour 40 m² Cuisine équipée 13.8 m² Coin déjeuner de +/- 6.5 m² Terrasse de +/- 57 m² Étage 1 Hall de +/-3.5 m2 Ruandaria da 1/- 8 m2 Wc da 1/- 1 m2 9dh doucha hain at simple vasqua da 1/- 7.6 m2 Chambra 1 da 1/- 13.0 m2 Chambra 2