



Maison Mouscron

Rue Mattéotti
Référence 7136440

v - 205 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 136m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 115m2

Surface Terrain

 191m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison rénovée avec 4 chambres avec jardin proche du parc !

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec espace vestiaire, séjour lumineux de 34 m² (salon et salle à manger), extension habitable menant à une cuisine entièrement équipée : plaque à induction, hotte, double évier, îlot central, four, micro-ondes, congélateur, frigo, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés. Vous profiterez aussi d'une salle de bains faïencée avec douche à l'italienne, baignoire balnéo, meuble lavabo double vasque, WC suspendu et VMC. Un second WC séparé, une buanderie et une cave saine complètent ce niveau.**Au 1er étage** : hall de nuit distribuant 3 chambres (2 de 10 m², 1 de 8 m²).**Au 2ème étage** : grenier aménagé en 4e chambre de 33 m² avec espace de rangement, accessible via un escalier fixe depuis le hall de nuit.**Extérieur** : terrasse carrelée, jardin clôturé et grand abri de jardin aménagé.**Caractéristiques** : Maison rénovée en 2015, située dans un quartier calme proche du parc communal. Chauffage central gaz avec chaudière à condensation Vaillant, châssis PVC et bois double vitrage, persiennes motorisées en façade, carrelage imitation parquet au rez, parquet dans les chambres, spots LED intégrés, **électricité conforme** jusqu'en 2040, PEB C. **Excellent rapport qualité/prix** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

