



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Penthouse Court-saint-etienne

Rue Basse Référence 7131891

v - **529 600€**



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Beau duplex 4 chambres avec une vue imprenable et un PEB A++

Situation : Situé à l'entrée du charmant village de Faux, avec une vue imprenable sur la campagne environnante, cet imm d'un accès très rapide à la gare (200 mètres à pied), et à la N25 sans en avoir les nuisances. C'est un véritable hav campagne, le tout à deux pas de Bruxelles, Louvain-la-Neuve et le centre de Court-St-Etienne. Description :Les « Balcon immeuble de très haut standing, offrent de nombreux avantages : de spacieux espaces de vie, une luminosité omnipréser de construction exceptionnelle, ainsi que des performances énergétiques dépassant même les exigences européennes 2050. Les huit appartements sont équipés chacun de cinq panneaux photovoltaïques avec onduleurs individuels, d'une po individuelle, d'une citerne d'eau de pluie, d'un groupe hydrophore individuels, de triple vitrage anti-chaud-froid, de ventilat et bien d'autres équipements modernes. Le label PEB A++, déjà obtenu, garantit une consommation quasi nulle et carbone négative. Chaque appartement dispose d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salle buanderie, ainsi que d'un emplacement de parking intérieur sécurisé et d'un parking extérieur. Les duplex offrent aménagée pouvant accueillir une chambre supplémentaire, tandis que les rez-de-chaussée disposent d'un grenier acces deuxième étage (sauf un appartement). La qualité des finitions et l'esprit exceptionnel qui se dégage de ces logements vi ce très beau programme. Cet appartement est prévu pour les personnes à mobilité réduite (PMR) Composition : Rez-Séjours avec cuisine ouverte hyper équipée (Lave-vaisselle, four, micro-ondes, taque, hotte, frigo et surgélateur de marque plan de travail en granite de +/- 34,54m². Hall de nuit de 2,93m², hall de nuit de 732m² et une buanderie de +/- 4,18 m² S de +/- 3,66 m² et une salle de douche de +/- 6,59 m² Belle terrasse orientée sud-est de 12,06 m² avec une vue imp campagne. Trois chambres de +/- 13.94 m². +/- 10.20 m²et +/- 9.55 m². Deuxième étage : Mezzanine aménagée pouvan autra chambra da 1/- 6/ 18m2 avac cina valuy accessible nar l'ascalier et accenseur. Granier de 1/- 23 03 m2 avac un v

ce			
neuble bénéficie rre de paix à la s de Faux », un nte, une qualité s prévues pour ompe à chaleur tion double flux,			
es d'eau, d'une es d'eau, d'une une mezzanine ssible depuis le iennent parfaire de-chaussée :			
e AEG) avec un Salle de douche prenable sur la nt accueillir une			