

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Appartement Ambleteuse

Boulevard de la Liberté Référence 7131869

v-341 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Type de chauffage

electrique

Jardin & surface

Nor de parking(s)

Surface Terrain

Nor de garage(s)

Revenu cadastral

Une opportunité exceptionnelle tranquillité et authenticité

Situation: Villa Léa Face à la mer...Cette charmante résidence de 7 logements conjugue confort et authenticité tout en respectant l'architecture des villas traditionnelles d'Ambleteuse. L'accès des véhicules s'opère par le bâtiment rue de Cambrai qui propose un loca vélo, 4 garages et 7 places aériennes aménagées dans un espace paysager qui évoque les dunes environnantes. Une promenade en bois, posée sur le sable, chemine entre oyats et haies végétales pour accéder au bâtiment face mer et ses 4 appartements. Idéalement située sur le front de mer d'Ambleteuse la "Villa Léa" offre une vue imprenable sur le paysage maritime et les splendides couchers de soleil. A 3 minutes à vélo des commerces du centre, la résidence est le point de départ privilégié pour de grandes balades iodées, des baignades rafraichissantes ou tout simplement de longues séances de farniente sur la plage. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent tranquillité et authenticité! **Disponibilité**: Appartement 1er étage T2 de 45,20m², 9.7m² de terrasses et deux parkings au prix de 341.000,-€ TTC Appartement 1er étage T4 de 85.80m², 17m² de terrasse, garage et parking au prix de 669.000,-€ TTC Maison T3 de 69.000,-€ TTC Maison T3 de 54.60m² 14.50m² de terrasse, garage et parking au prix de 369.000,-€ TTC Maison T3 de 60.20m², 17.80m² de terrasse, garage et parking au prix de 389.000,-€ TTC Sous réserve de vérification des réservations et hors frais de notaire de 2 à 3% du prix. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.