



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

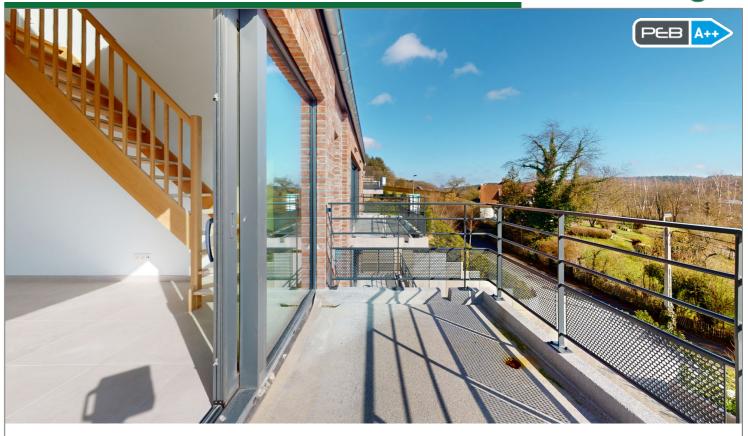
## Penthouse Court-saint-etienne

Rue Basse Référence 7131844

v - **535** 300€



**IMMOBILIÈRE** 



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400

7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

189.89999389648m³ pompe à chaleur

Surface Terrain

Nor de parking(s)

Nor de garage(s)

Revenu cadastral

## Beau duplex 4 chambres avec une vue imprenable et un PEB A++

Situation :Situé à l'entrée du charmant village de Faux, avec une vue imprenable sur la campagne environnante, cet immeubl d'un accès très rapide à la gare (200 mètres à pied), et à la N25 sans en avoir les nuisances. C'est un véritable havre de campagne, le tout à deux pas de Bruxelles, Louvain-la-Neuve et le centre de Court-St-Etienne. Description :Les « Balcons de immeuble de très haut standing, offrent de nombreux avantages : de spacieux espaces de vie, une luminosité omniprésente, de construction exceptionnelle, ainsi que des performances énergétiques dépassant même les exigences européennes pre 2050. Les huit appartements sont équipés chacun de cinq panneaux photovoltaïques avec onduleurs individuels, d'une pompe individuelle, d'une citerne d'eau de pluie, d'un groupe hydrophore individuels, de triple vitrage anti-chaud-froid, de ventilation et bien d'autres équipements modernes. Le label PEB A++, déjà obtenu, garantit une consommation quasi nulle et une carbone négative. Chaque appartement dispose d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres de la contraction de la con buanderie, ainsi que d'un emplacement de parking intérieur sécurisé et d'un parking extérieur. Les duplex offrent une aménagée pouvant accueillir une chambre supplémentaire, tandis que les rez-de-chaussée disposent d'un grenier accessible deuxième étage (sauf un appartement). La qualité des finitions et l'esprit exceptionnel qui se dégage de ces logements vienne ce très beau programme. Cet appartement est prévu pour les personnes à mobilité réduite (PMR) Composition : Rez-de-Séjours avec cuisine ouverte hyper équipée (Lave-vaisselle, four, micro-ondes, taque, hotte, frigo et surgélateur de marque AE plan de travail en granite de +/- 34,49m<sup>2</sup>. Hall d'entrée de 3,60m<sup>2</sup>,hall de nuit de 7,32m<sup>2</sup> et une buanderie de +/- 4,47m<sup>2</sup> Salle de +/- 3,66m² et une salle de doche de +/- 6,56m² Belle terrasse orientée sud-est de 12,06m² avec une vue imprenable sur la Trois chambres de +/- 13.94m<sup>2</sup>. +/- 10.19m<sup>2</sup>et +/- 9.55m<sup>2</sup>. Deuxième étage : Mezzanine aménagée pouvant accueillir une autr de 1/- 66 32m2 avec cing value accessible par l'ascalier et ascenseur. Sous-sols : (obligation en supplément 25 000 € nou

le bénéficie le paix à la Faux », un une qualité			
evues pour le à chaleur double flux, le empreinte 'eau, d'une			
mezzanine le depuis le ent parfaire chaussée : EG) avec un de douche			
campagne. re chambre			