



Appartement Bruxelles

Drève du Parc
Référence 7131838

v - 320 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Tour & Taxis – appartement moderne avec terrasse privative

Localisation Situé au cœur du site emblématique de Tour & Taxis, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers les plus dynamiques et en pleine transformation de Bruxelles. Véritable pôle urbain, culturel et écologique, la localisation garantit également une excellente mobilité grâce à la proximité immédiate des transports en commun (bus, métro, train) et aux axes routiers. Vous êtes à quelques minutes seulement du centre-ville, tout en profitant d'un environnement verdoyant et innovant.

Description Découvrez ce magnifique appartement 1 chambre de +/- 69m² bruts (dont +/- 57m² nets) situé au 6ème étage d'un immeuble récent construit en 2021. Offrant un cadre de vie moderne, il se distingue par ses finitions haut de gamme, sa luminosité et par la qualité de ses prestations. L'appartement comprend un vaste séjour lumineux donnant accès à la terrasse et intégrant une cuisine full équipée, une belle chambre donnant également accès à la terrasse avec une salle de douche attenante. La terrasse de +/- 18m² est un réel atout pour ce bien puisqu'elle permet d'accueillir convenablement vos invités pour une réception ou un apéritif en fin de journée. Toutes les fonctions sont séparées : toilette, buanderie et salle de douche. Les finitions sont particulièrement soignées : parquet en chêne, châssis en aluminium munis de triple vitrage et système de ventilation continu. Local vélos dans la copropriété. Electricité conforme et excellent PEB (PEB A-). L'appartement est toujours couvert par la garantie décennale. Actuellement loué, ce bien représente un investissement sécurisé ou une future résidence de qualité. Un bien rare, alliant performances, confort et style !

Composition- Hall d'entrée de +/- 5,8m².- Séjour avec cuisine ouverte de +/- 28,5m² avec accès direct à la terrasse. Equipements de la cuisine : four combiné, plaque à induction, hotte, lave-vaisselle, frigo et congélateur.- Chambre de +/-15,1m² – accès direct à la terrasse.- Salle de douche de +/- 4,4m². Equipements: douche et meuble double vasque.- Toilette séparée de +/-1,4m² avec lave-mains.- Buanderie de +/- 1,9m².- Terrasse privative de +/-18m².Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.