

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement** Forest

Avenue Molière Référence 7131788

v - **360 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)





Surface habitable



Type de chauffage



mazout (chauf.

centr.)



Jardin & surface

## Prestigieuse Avenue Molière, superbe appartement avec garage

Localisation L'avenue Molière est l'une des plus emblématiques et prestigieuses avenues de Bruxelles. Bordée de sor maisons de maître, d'hôtels particuliers et d'immeubles de caractère, elle incarne l'élégance à travers les communes d'Uccle, de Forest. Elle offre un cadre de vie verdoyant, calme et raffiné, tout en étant idéalement située à proximité de nombreuse (hôpital, restaurants et commerces). Réputée pour son cachet unique et son atmosphère résidentielle de haut standing, l'avenue attire une population locale et internationale en quête de qualité de vie. Elle est également bien desservie par les transports en L'avenue Molière est tout simplement une adresse de choix, alliant prestige, confort et accessibilité. Description Situé au 5èm dernier étage dans une copropriété soignée, cet appartement de +/- 89m² bruts séduit immédiatement par sa luminosité entièrement dégagée. Le vaste séjour, divisé en deux espaces distincts, offre de multiples possibilités d'aménagement, que ce créer un bureau, un coin lecture ou un espace de réception distinct du salon. Le charme opère également grâce à un magnifiqu qui confère chaleur et élégance à l'ensemble. La disposition est particulièrement fonctionnelle : un spacieux hall d'entrée ( toutes les pièces de l'appartement dont une buanderie séparée, une toilette indépendante, ainsi qu'une salle de bain bien distil avantage avec ce bien : en plus d'une cave, un garage privatif (optionnel) est inclus, un atout précieux dans ce quartier. La copropriété, bien entretenue et proactive, réalise actuellement des travaux d'isolation de la façade arrière et en profite pour refaire les terrasses (+/-1,7m²), preuve d'une gestion prévoyante et attentive aux enjeux énergétiques. PÉB E et électricité conforme. Le bien sera libre à l'acte. Un bien complet, idéal pour les personnes qui recherchent lumière, espace et tranquillité. Composition - Hall d'entrée de +/- 9,6m²,-Séjour de +/- 35,5m<sup>2</sup>.- Salle de bain de +/- 3,3m<sup>2</sup>.- Toilette de +/- 1m<sup>2</sup>.- Buanderie de +/- 1,7m<sup>2</sup>.- Cuisine de +/- 7,5m<sup>2</sup>.- Terrasse de +/-1.7m².- Chambre de +/- 16m².- Cave.- Garage fermé.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision d'accentation ou non sur toutele) offrele) soumisele) nour leur hien

mptueuses d'Ixelles et es facilités ue Molière n commun. ne étage et et sa vue e soit pour ue parquet desservant ncte. Autre			
ncte. Autre			