



# Appartement Mouscron

Rue du Nouveau Monde

Référence Nouveau monde 2/G (MAS - AFA - Acte 08/01/26)

v - 69 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 49m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 169m <sup>2</sup>			 449€	

## Appartement 1 chambre en plein centre, IDEAL INVEST (rentabilité de 6,77%)

Situé au dernier étage d'une résidence en plein centre-ville, cet appartement 1 chambre de ± 50m<sup>2</sup> vous séduira par sa configuration pratique et sa localisation stratégique à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. L'entrée s'ouvre sur un hall qui distribue un séjour lumineux de 22m<sup>2</sup>, accueillant salon et salle à manger, ainsi que d'une cuisine semi-équipée. L'espace nuit se compose d'une chambre confortable, d'une salle de douche, d'un WC séparé. L'appartement bénéficie d'un chauffage central au gaz via une chaudière commune et de châssis en PVC double vitrage, garantissant un bon niveau de confort thermique. **Idéal pour investisseurs** : le bien est actuellement loué 550€/mois, offrant une rentabilité nette de 6,77%. Une belle opportunité à saisir ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.