



# Maison Mouscron

Rue de la Coquinie  
Référence 7123995

v - 375 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage



Chauffage mural

Jardin & surface



Oui

Nbr de garage(s)



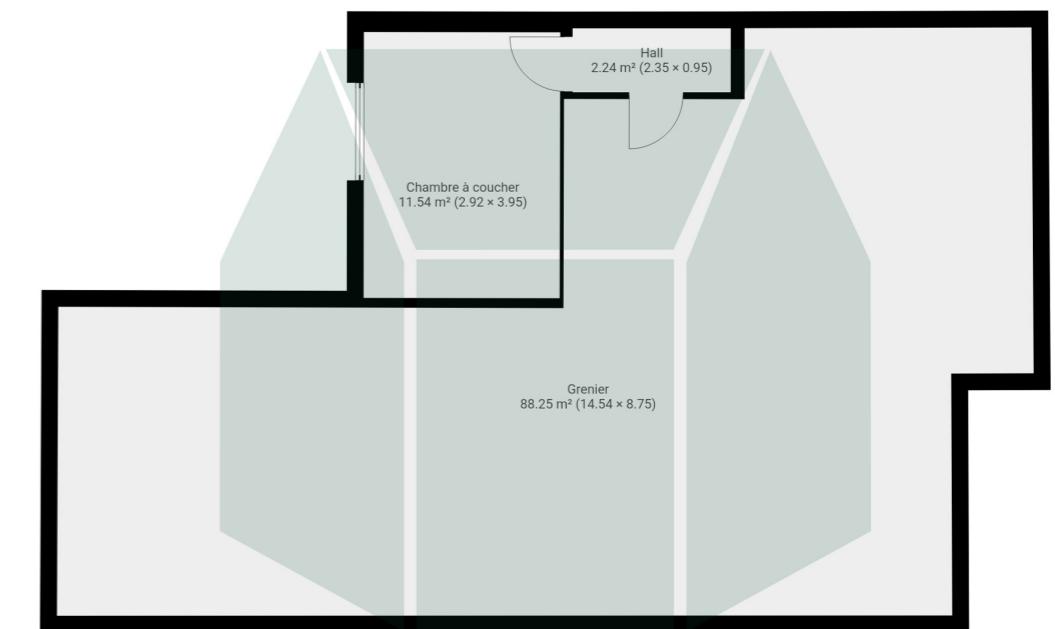
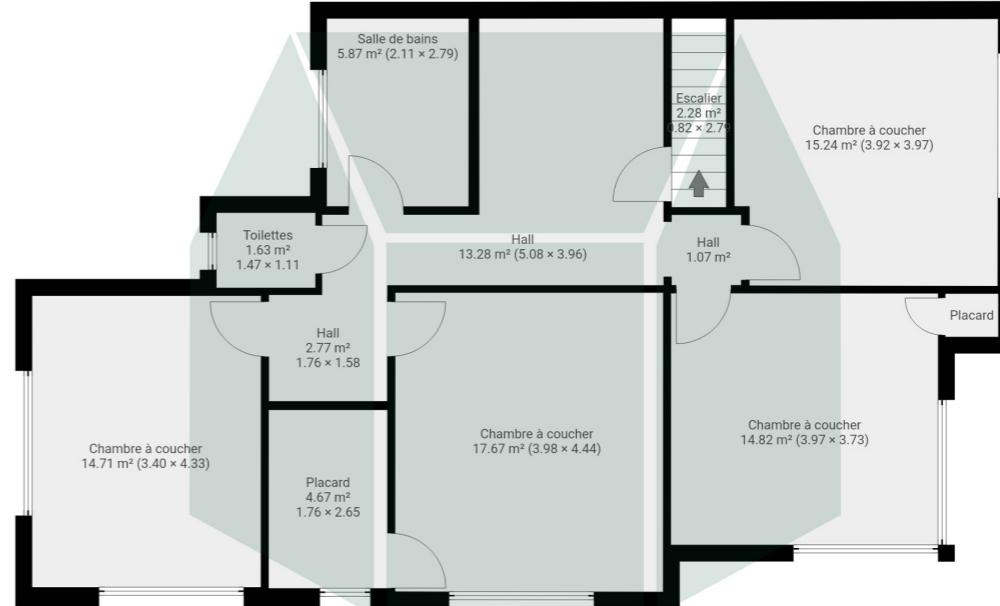
1

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



Revenu cadastral



## Charmante maison bourgeoise à la Coquinie !

Au REZ : Un vaste hall d'entrée avec bel escalier apparent qui dessert un lumineux et spacieux séjour de 53m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée au bois ouvert, une cuisine équipée attenante (plaques de cuisson, hotte, four, évier, frigo, coin repas et nombreux rangements), un bureau/chambre à coucher, un dégagement menant à un WC avec lave-mains. Au 1er étage : Un hall de nuit distribue 4 belles chambres à coucher de 18m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> dont une avec un espace dressing, une salle de bains composée d'une douche, d'une baignoire et d'un lavabo, un WC séparé. Au 2ème étage : Une chambre à coucher supplémentaire de 12m<sup>2</sup> ainsi qu'un immense grenier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, le tout est accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Au sous-sol : Maison entièrement excavée composée de plusieurs caves, d'un espace chaufferie et d'une cave à vin. Extérieur : Une grande allée privative menant à un garage, une terrasse carrelée, un jardin arboré et clôturé. Caractéristiques : Jolie maison 3 façades idéalement située à la Coquinie, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque "Vaillant" (avec radiateurs en fonte), châssis en PVC double vitrage avec persiennes partout, beau parquet massif dans le séjour, parquet en chevron dans les chambres, adoucisseur d'eau, plateforme refaite en 2024, BEAUX VOLUMES !

