



# Villa Kortrijk

Het Helleke

Référence `T Helleke 12 (EX) (JEDA - FP 26/01/26 - Acte 22/0

V - 1 190 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron




056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher				
 3				
Salle(s) de bain/eau				
 2				
Surface habitable				
 353m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
 Oui				
Surface Terrain				
 1661m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 2283€				

## Villa sur un beau terrain autour de Don Boscocollege !

**Villa enchanteresse dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de Courtrai** Découvrez cette villa de caractère, idéalement située dans un quartier prestigieux et calme de Courtrai, à deux pas du Collège Don Bosco, de Kinderland et de l'AZ Groeninge. Cette demeure allie authenticité et confort contemporain. Elle offre **trois grandes chambres** (dont une divisible) et **deux salles de bains** , garantissant à toute la famille espace et bien-être. Le **jardin paysager orienté sud-ouest** constitue un véritable havre de paix, parfait pour se détendre ou recevoir, avec la possibilité d'y aménager une piscine. Dès l'entrée, une élégante hall avec vestiaire et toilettes invités mène vers un **vaste espace de vie** comprenant salon, salle à manger et coin bureau. La **cuisine Bulthaup** séduit par son design intemporel, tandis que le **jardin d'hiver avec cheminée** offre une atmosphère chaleureuse pour vos soirées. Une buanderie, des espaces de rangement pratiques et une grande cave complètent le confort du quotidien. À l'étage, la villa propose une **suite parentale** avec salle de bains privative et dressing, une chambre double spacieuse et une chambre pour adolescent, partageant une seconde salle de bains. Un grenier ajoute un potentiel d'extension ou de stockage. Construite avec des matériaux de qualité et entretenue avec soin, la villa se distingue par sa **solidité et son cachet**. Ses atouts supplémentaires : un **double garage avec portails automatiques**, une large allée et de nombreuses places de parking. Enfin, son **toit unique** lui confère une signature architecturale remarquable et élégante.