

AGENCE IMMOBILIÈRE DO DE Coroupe

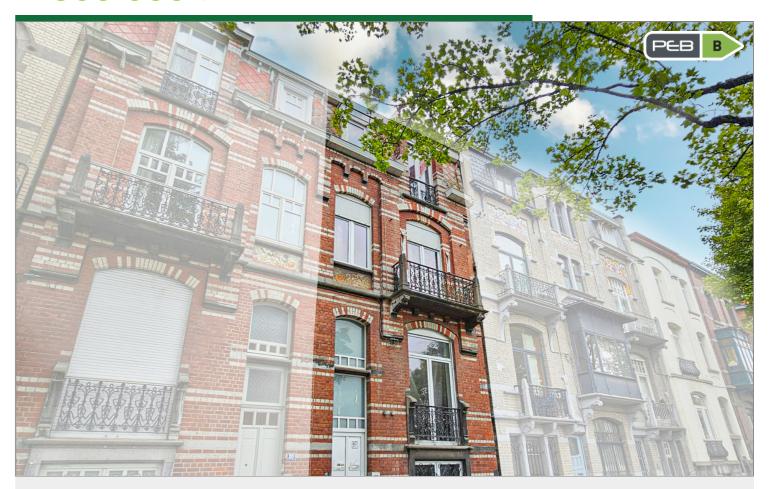
069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Immeuble à Appartements Tournai

AGENCE IMMOBILIÈRE 1069

Boulevard des Déportés Référence 7119227

∨-300 000€



Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable

Type de chauffage Jardin & surface gaz (chau. centr.)



70m2



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



*** OFFRE EN COURS ***

Bel immeuble de rapport de 4 appartements avec jardin, proche du centre-ville de Tournai! Description :Cet immeuble de rapport, situé à proximité des commodités et du centre-ville de Tournai, se compose de 4 logements offrant chacun de beaux espaces ainsi qu'un extérieur pour l'appartement au rez (terrasse et jardin). Rez-de-chaussée (64 m²) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox), salle d'eau (lavabo, WC, douche, chauffe-eau électrique « Van Marcke »), une chambre et un bureau + terrasse et jardin, une cave. Loyer : 630,00 euros/mois. PEB: E. 1er étage (60 m²) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox, rangements), une grande chambre, chauffage au gaz, châssis PVC double vitrage, chauffe-eau au gaz « Vaillant ». Loyer: 590,00 euros/mois. PÉB: B. 2ème étage (59 m²): séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox, rangements), une grande chambre, salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC, chauffage électrique, châssis PVC double vitrage. Loyer : 550,00 euros/mois. PEB: E. 3ème étage (46 m²) : cuisine (plaque vitrocéramique, hotte, évier inox), salle d'eau avec douche et meuble vasque, WC séparé, châssis bois double vitrage, chauffe-eau électrique « Van Marcke ». 550,00 euros/mois. PEB: G. Parties communes : éclairage avec détecteur automatique, extincteurs installés. Caractéristiques : Chauffage électrique et gaz (selon niveaux)Châssis PVC et bois double vitrageCompteurs électriques et gaz séparésUn seul compteur d'eau avec provisions pour les locatairesAux normes urbanistiques Points forts : Revenu locatif intéressant (2320 euros/mois)Terrasse et jardin à disposition4 unités distinctes avec compteurs séparésAux normes urbanistiquesIdéal pour investisseur Visite Virtuelle :