



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

# Villa Mouscron

Rue Julien Coppenolle  
Référence 7117716

v - 395 000€



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron



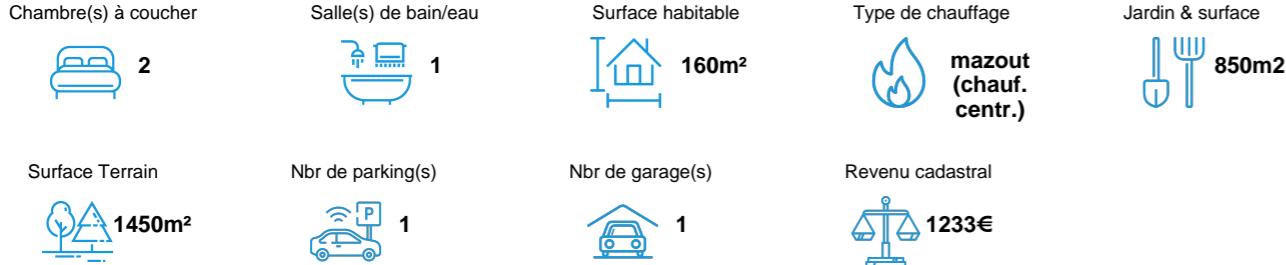
056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

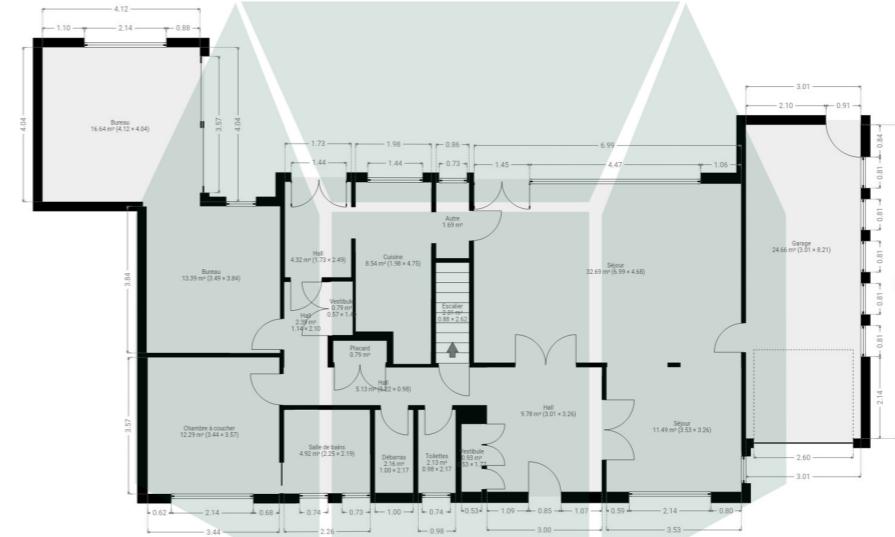
[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



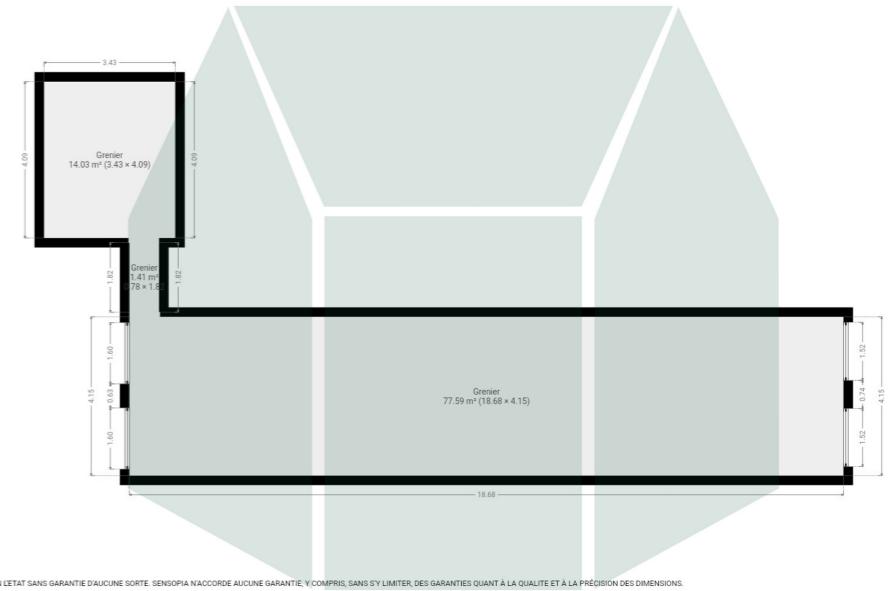


Plain-pied en plein coeur de Mouscron érigé sur 1450m<sup>2</sup>

**Ce plain-pied de 1960 vous séduira par sa situation à deux pas du Parc de Mouscron et son potentiel d'aménagement.**  
**Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée avec vestiaire mène à un séjour en L lumineux, prolongé par une cuisine attenante. L'ensemble bénéficie d'une vue dégagée sur le jardin. Le hall de nuit dessert 2 chambres, dont une avec salle de bains attenante (douche, baignoire, meuble lavabo) et un WC séparé. Une extension réalisée en 2004 offre un espace polyvalent : bureau, espace pro ou suite parentale. Un garage avec chaufferie complète ce niveau. **A l'étage**, un grand plateau de 80m<sup>2</sup> avec escalier fixe laisse place à de nombreuses possibilités. **À l'extérieur** : une parcelle de 1 450 m<sup>2</sup>, avec terrasse carrelée, jardin clôturé et arboré exposé sud-ouest, 4 places de parking sécurisées par un portail motorisé. **Atouts** : chauffage central au mazout (cuve 3 000L), feu ouvert, châssis bois double vitrage avec persiennes, parquet massif dans les chambres, carrelage intégral dans les pièces de vie, toiture saine, porte de garage motorisée, système d'alarme et vidéophonie. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS SY LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.