



# Maison Luingne

Rue Oscar Debouvrie  
Référence 7114922

v - 335 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 141m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 300m2

Surface Terrain

 468m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 730€

## Maison semi mitoyenne avec 3 chambres, jardin et grand parking privatif.

**Au rez-de-chaussée**, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant avec un bel escalier apparent, des espaces de rangement intégrés sous l'escalier, un WC suspendu avec lave-mains, une buanderie/chaufferie fonctionnelle et une spacieuse pièce de vie en "L" baignée de lumière. Cet espace comprend un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée : plaque vitrocéramique, hotte, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas et nombreux rangements. **Au 1er étage**, le hall de nuit mène à 3 chambres confortables, toutes dotées de placards intégrés, ainsi qu'à une grande salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne, meuble lavabo, WC suspendu et sèche-serviette. **Au 2e étage**, un grenier de rangement isolé, accessible via un escalier escamotable, complète l'espace. **Côté extérieur**, vous profiterez d'une terrasse en bois, d'un beau jardin clôturé, d'une piscine hors-sol, d'un abri de jardin, d'une allée latérale avec portail et de nombreux emplacements de stationnement privés. Possibilité de construire un garage (raccordements eau/électricité déjà prévus). **Atouts** : maison 3 façades dans un clos résidentiel calme et recherché, chaudière à condensation Buderus, châssis PVC double vitrage avec persiennes motorisées, Velux avec stores occultants, carrelage moderne (100x50cm), parquet, système d'alarme, citerne de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, toilettes et robinet de service, **électricité conforme**, spots LED intégrés, **TOP PRODUIT, VÉRITABLE COUP DE CŒUR** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

