

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE LE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Commerce Individuel Mouscron

Place Charles de Gaulle Référence 7114832

L-800€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

100m²

lm?

Type de chauffage

gaz ce

gaz (chau. Jardin & s centr.)

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Très belle surface commerciale de +/-100m² idéalement située en centre ville !

Charlotte DOUILLY0476.34.39.32Charlotte.d@dIgroupe.comB2B - DL Groupeldéalement situé en plein centre-ville, à deux pas d'ur parking gratuit (20m), avec un accès arrière pratique pour le chargement et déchargement. Le site est sécurisé par vidéo-surveillance Ses atouts : Surface commerciale de +/- 100m², en excellent état, prêt à l'emploi.Bel espace d'accueil avec double vitrine offrant une grande visibilité, Hall séparé distribuant 4 espaces fermés modulables (bureaux, cabinets, salles de soins, etc. :- Une salle de bair avec meuble vasque et douche italienne + espace de rangement pratique, - Un local avec arrivée d'eau, lave-main et un WC séparé, - Un espace avec douche italienne- Un espace spacieux avec lumière naturelle, Accès direct à l'arrière vers une cour commun spacieuse, Chauffage central au gaz. Atout supplémentaire : possibilité de racheter le mobilier et les éléments actuels. Charges:+ 200€ de provision mensuelle d'eau, électricité, gaz.+ 100€ de charge mensuelle pour le précompte immobilier. L'avis de Charlotte : Ur espace impeccable, chaleureux et modulable, offrant mille possibilités pour vos projets professionnels !(Projections disponibles en photos ou sur demande !!!)

din & surface		
ntre ville !		
TILLE VIIIE:		
re-ville, à deux pas d`un		
re-ville, à deux pas d`un par vidéo-surveillance. puble vitrine offrant		
etc. :- Une salle de bain		
etc. :- Une salle de bain main et un WC séparé, rs une cour commune		
rs une cour commune		
avis de Charlotte : Un		
actuels.Charges:+ 200€ avis de Charlotte : Un sionnels !(Projections		
	-	