

AGENCE IMMOBILIÈRE by Clarence Coupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Villa Tournai

Rue Victor Crombez Référence 7089155

v - **359 000€**





Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau









centr.)

Type de chauffage mazout (chauf.





Jardin & surface





Magnifique maison 3 chambres – Jardin orienté Sud-Est

Magnifique villa semi plain-pied 3 chambres - Jardin orienté Sud-Est Description : Cette spacieuse villa offre de beaux volu un excellent confort de vie. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée dessert un grand séjour en L de ± 65 m² avec baie vitrée donnan à une terrasse de ± 30 m². On y retrouve également une cuisine équipée de ± 11 m², une chambre de ± 15 m², une salle d'eau (et meuble vasque), un WC séparé, une pièce de rangement de ± 5 m² et une chaufferie. À l'étage : un hall de nuit mène à deux c chambres de ± 22 m² et ± 23 m². Extérieurs :Un jardin de ± 440 m² orienté sud-est, un atelier de ± 40 m² et un garage de ± 33 i porte motorisée. Le bien est entièrement clôturé par une haie de +2 m avec portail motorisé en façade. Caractéristiques : Garaç porte motorisée 40 panneaux photovoltaïques (240 kWc) Extension de 2011 Chauffage central au mazout (citerne - 3000 L) Citern de pluie (alimentation sanitaire + machine à laver) Raccordement au tout-à-l'égout Châssis double vitrage aluminium et PVC Point : Grand séjour lumineux de 65 m² Jardin orienté sud-est avec terrasse de 30 m² 3 chambres spacieuses dont une au rez Atelier + motorisé Installation photovoltaïque performante https://tour.giraffe360.com/9d4a8ccd9ca34b168430ab4b7ee225b9 Plus d'infe notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriéta réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

umes et nt accès (douche grandes m² avec			
ge avec ne d'eau ts forts garage fos sur aires se			