



# Maison Mouscron

Rue des Charpentiers  
Référence 7084933

v - 179 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	128m <sup>2</sup>	gaz (chau. centr.)	70m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
135m <sup>2</sup>			255€	

## Maison 3 chambres avec jardin entièrement rénovée ! IDEAL 1ER ACHAT !

Au REZ : Un hall d'entrée avec un espace vestiaire, un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette, d'un espace chaufferie et laverie, un WC suspendu séparé avec lave-mains, une cuisine équipée (plaques de cuisson, hotte, four, évier, emplacement frigo et rangements intégrés). Au 1er étage : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 13m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 13m<sup>2</sup> accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Extérieur : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé. Caractéristiques : Maison entièrement rénovée de A à Z, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, chaudière à condensation de la marque « Bulex », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ, Velux bois double vitrage au 2ème, carrelage moderne au REZ, toiture et plateforme dans un excellent état, électricité conforme jusqu'en 2048, PEB B, EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX, IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT ! Maison libre d'occupation. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

