Villa Mouscron

Clos des Bosquillons
Référence 7084926

V - 1 650 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	3	424m²	gaz (chau. centr.)	560m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1252m²	1	1	2367€

Prestigieuse villa contemporaine avec piscine - Bois-Fichaux !

Au cœur du recherché quartier résidentiel du Bois-Fichaux, découvrez cette superbe villa contemporaine construite en 2004, rénovée en 2018 par les propriétaires actuels. Ce bien rare allie élégance architecturale, confort moderne et prestations haut de gamme. Édifiée sur une parcelle paysagère de 1.252 m², la propriété développe environ 400 m² habitables, conçus autour de vastes volumes lumineux et ouverts sur l'extérieur. Rez-de-chaussée Dès l'entrée, un hall baigné de lumière mène vers un spacieux séjour comprenant un salon, une salle à manger et un coin bar. Les larges ouvertures offrent une vue dégagée sur le jardin et la piscine, tandis que le parquet massif apporte chaleur et raffinement. La cuisine moderne, entièrement équipée et dotée d'un îlot central ainsi que d'un coin repas, bénéficie d'un accès direct aux extérieurs. En retrait, une buanderie/arrière-cuisine mène à une pièce en contrebas aménagée en bar/pool house, ouverte sur le jardin grâce à une grande baie vitrée. Un bureau indépendant complète le rez-de-chaussée, idéal pour le télétravail ou l'exercice d'une activité professionnelle. Étage Le vaste hall de nuit, avec dressing sur mesure, dessert deux chambres avec salle de bains commune, ainsi qu'une troisième chambre. La suite parentale offre une chambre spacieuse, un dressing et une salle de bains privative. Sous-sol La villa est entièrement excavée et dispose d'un portail motorisé menant à un grand garage (3 à 4 voitures), d'un espace pour vélos, d'une vaste pièce de rangement ainsi que d'une cave à vin. Extérieurs Le jardin paysager constitue un véritable havre de paix. La piscine chauffée par pompe à chaleur, les terrasses et les espaces de détente invitent à profiter pleinement des beaux jours dans un cadre intime et verdoyant. Caractéristiques techniques Construction 2004, rénovation 2018 Chauffage central au gaz – chaudière récente Châssis aluminium double vitrage Piscine chauffée par pompe à chaleur Garage 3-4 voitures Cave à vin Une opportunité rare Un bien d'exception, offrant luxe, sérénité et localisation privilégiée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Mouscron. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s).