



Maison Tournai

Rue de la Cordonnerie , 8
Référence 7084543

À VENDRE - 420 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



262m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



173m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2424€

Immeuble mixte avec commerce et logement spacieux

Situé près du piétonnier, cet immeuble mixte offre une belle opportunité pour un investisseur ou une profession libérale. **Le rez-de-chaussée** se compose d'un espace commercial d'environ 124 m², accessible par une entrée indépendante. Il dispose également d'une seconde entrée menant à la partie habitation. L'espace commercial comprend une grande pièce principale, une petite cuisine, un WC séparé, une douche, une réserve et un accès à une cour extérieure. **Au premier étage**, l'espace de vie est composé d'un hall desservant une cuisine entièrement équipée, une salle de bain avec baignoire et meuble lavabo, un salon, une salle à manger, ainsi qu'une belle terrasse en bois accessible depuis la cuisine. **Au deuxième étage**, le hall de nuit mène à quatre chambres, dont une avec un espace de rangement supplémentaire. **Le troisième étage** offre un grenier accessible par escalier, offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos besoins.

