



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

# Immeuble Mixte Tournai

Rue de la Cordonnerie  
Référence 7084543

v - 390 000€



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



262m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



173m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2424€

## Immeuble mixte avec commerce et logement spacieux

Situé près du piétonnier, cet immeuble mixte offre une belle opportunité pour un investisseur ou une profession libérale. **Le rez-de-chaussée** se compose d'un espace commercial d'environ 124 m<sup>2</sup>, accessible par une entrée indépendante. Il dispose également d'une seconde entrée menant à la partie habitation. L'espace commercial comprend une grande pièce principale, une petite cuisine, un WC séparé, une douche, une réserve et un accès à une cour extérieure. **Au première étage**, l'espace de vie est composé d'un hall desservant une cuisine entièrement équipée, une salle de bain avec baignoire et meuble lavabo, un salon, une salle à manger, ainsi qu'une belle terrasse en bois accessible depuis la cuisine. **Au deuxième étage**, le hall de nuit mène à quatre chambres, dont une avec un espace de rangement supplémentaire. **Le troisième étage** offre un grenier accessible par escalier, offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos besoins. > **Prix : 390.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.