

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Appartement Mouscron

Rue du Sapin Vert Référence 7082368

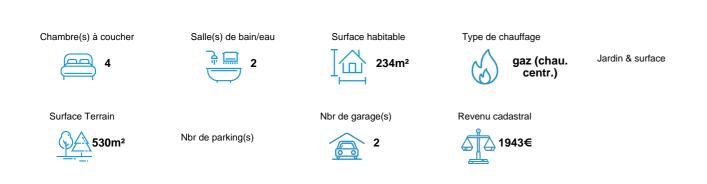
v - **395 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Penthouse de 234 M2 offrant 4 chambres, 2 terrasses et 2 garages inclus situé plein centre ville

À deux pas de la Grand-Place, ce **penthouse** situé au 3? étage d'une résidence paisible vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. L'ascenseur privatif vous dépose directement dans l'appartement. Le hall d'entrée dessert un vaste séjour en L de 46m², baigné de lumière, avec espace salon et salle à manger, ouvert sur une première terrasse agréable. La cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte télescopique, four, lave-vaisselle, double évier, frigo avec congélateur, nombreux rangements) est complétée par une buanderie/chaufferie avec dévidoir. De l'autre côté, une pièce polyvalente de 25m² offre diverses possibilités : bureau, salon secondaire ou chambre supplémentaire, avec accès à une seconde terrasse. Le hall de nuit distribue quatre chambres confortables de 18m², 14m², 12m² et 9m². Côté bien-être, une salle de bains carrelée avec baignoire et meuble double vasque, ainsi qu'une salle de douche carrelée avec lavabo. Deux WC séparés, dont un avec lave-mains, complètent l'espace. À l'étage, un grand grenier aménagé accessible via un escalier fixe offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies. **Deux garages situés dans la résidence sont inclus dans le prix, un atout rare en centre-ville! Atouts supplémentaires :** emplacement central proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces, axes routiers...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation Vaillant, boiler couplé, châssis bois double vitrage, persiennes manuelles et motorisées, carrelage intégral, moquette, ascenseur, parlophone. BIEN RARE A LA VENTE - 244M2 HABITABLE!



