



Appartement Mouscron

Rue du Sapin Vert
Référence 7082368

v - 379 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/ea	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 234m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	
 530m ²	 2		 1943€	

Penthouse de 234 M2 offrant 4 chambres, 2 terrasses et 2 garages inclus situé plein centre ville

À deux pas de la Grand-Place, ce **penthouse** situé au 3^e étage d'une résidence paisible vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. L'ascenseur privatif vous dépose directement dans l'appartement. Le hall d'entrée dessert un vaste séjour en L de 46m², baigné de lumière, avec espace salon et salle à manger, ouvert sur une première terrasse agréable. La cuisine équipée (plaques de cuisson, hotte télescopique, four, lave-vaisselle, double évier, frigo avec congélateur, nombreux rangements) est complétée par une buanderie/chaufferie avec dévidoir. De l'autre côté, une pièce polyvalente de 25m² offre diverses possibilités : bureau, salon secondaire ou chambre supplémentaire, avec accès à une seconde terrasse. Le hall de nuit distribue quatre chambres confortables de 18m², 14m², 12m² et 9m². Côté bien-être, une salle de bains carrelée avec baignoire et meuble double vasque, ainsi qu'une salle de douche carrelée avec lavabo. Deux WC séparés, dont un avec lave-mains, complètent l'espace. À l'étage, un grand grenier aménagé accessible via un escalier fixe offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies. **Deux garages situés dans la résidence sont inclus dans le prix, un atout rare en centre-ville ! Atouts supplémentaires :** emplacement central proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces, axes routiers...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation Vaillant, boiler couplé, châssis bois double vitrage, persiennes manuelles et motorisées, carrelage intégral, moquette, ascenseur, parlophone. BIEN RARE A LA VENTE - 244M2 HABITABLE !

