



Bungalow Dottignies

Boulevard d'Herseaux

Référence Herseaux 3A (JDA - FPA - Acte 17/02/26)

v - 405 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 130m ²	 mazout (chauf. centr.)	 1500m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2170m ²	 1	 1294€		

Magnifique villa de plain-pied érigée sur une parcelle de 2.170m² à Dottignies !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire, un spacieux et lumineux séjour de 54m² (salon et salle à manger) agrémenté d'un superbe insert au bois, une cuisine équipée attenante. Le hall de nuit dessert 2 chambres à coucher de 15m² et 14m², une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque, un WC séparé. De plus, cet étage dessert un garage pour 1 voiture avec espace chaufferie et buanderie. Le garage offre également un accès directement à l'extérieur. Une cave saine. **L'extérieur** ne manquera pas de vous séduire avec sa parcelle totale de 2.170m² avec une grande terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré exposé « SUD-EST », des passages latéraux ainsi que des places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Villa de type « Plain-pied » offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout avec cuve aérienne de 1.500L, châssis en bois double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, adoucisseur d'eau. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.