



# Maison Tournai

Rue de Rasse  
Référence Rasse 16  
v - 475 000€



PEB E



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| Chambre(s) à coucher  | Salle(s) de bain/eau  | Surface habitable   | Type de chauffage  | Jardin & surface  |
|  10                |  2 |  557m <sup>2</sup> |  gaz (chau. centr.) |  949m <sup>2</sup> |
| Surface Terrain   | Nbr de parking(s)   | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral   |   |
|  949m <sup>2</sup> |  1 |  0                |  3021€              |   |

## Imposante bâisse au centre ville avec 2 terrains à bâtrir

Bénéficiant d'un emplacement de choix, cette propriété aménagée sur 4 niveaux peut être transformée en maison familiale, en bureaux, ou encore en un projet de construction de 13 appartements (permis de démolition/ construction déjà accordé). Le bâtiment est érigé sur un vaste terrain de 9 ares et 49 centiares, agrémenté d'un jardin à l'arrière. Deux "dents creuses" offrent également la possibilité de construire de chaque côté. (Largeur de 6,5m à gauche et 5,8m à droite). **Rez-de-chaussée** : double hall d'entrée dont un majestueux escalier, un salon lumineux avec vue sur jardin, une cuisine à rénover, un bureau, deux pièces supplémentaires avec accès extérieurs et un très grand garage. **1er étage** : vaste chambre avec terrasse orientée sud et vue sur jardin, une chambre avec toilette, une chambre avec évier, une chambre avec évier et toilette, et une double chambre avec évier, une salle de bain à rénover. **2ème étage** : 5 chambres dont une avec toilette, une salle de bain à rénover, une pièce de rangements. **3ème étage** : grenier aménagé en un vaste espace ouvert. **Sous-sol** : différentes caves de stockage ainsi qu'une chaufferie permettant un accès technique sous tout le bâtiment. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz (Buderus), châssis en PVC et bois double vitrage. Cette maison à rénover offre un potentiel colossal pour divers projets ! Permis de démolition / construction disponible sur demande. (TVA 6%!) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.