AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Mouscron

Rue de la Royenne, 27
Référence 7067954

À VENDRE - 1 250 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

6

Salle(s) de bain/eau

3

Surface habitable

462m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

3758m²

Nbr de parking(s)

5

Nbr de garage(s)

4

Revenu cadastral

3286€

Magnifique villa avec piscine à la Coquinie !

Magnifique villa avec piscine chauffée, jardin arboré et accès privé - Quartier Coquinie ! Une élégante allée privée d'environ 50 mètres mène à cette superbe villa, nichée dans un écrin de verdure. La propriété dispose d'un vaste parking privatif pouvant accueillir 5 véhicules, ainsi que d'un garage double avec un grand espace aménageable à l'étage. Le tout s'intègre harmonieusement dans un splendide jardin entièrement arboré et clôturé. Rez-de-chaussée Dès l'entrée, un hall accueillant avec vestiaire donne le ton. Vous découvrirez ensuite un spacieux séjour baigné de lumière, ouvert sur le jardin et la terrasse. La vaste cuisine entièrement équipée, prolongée par une salle à manger chaleureuse avec cheminée K7 bois.Un grand bureau, une buanderie et une pièce polyvalente complètent cet étage, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Un accès extérieur indépendant permet également une utilisation professionnelle idéale. Les caves offrent quant à elles de précieux espaces de rangement. Étage L'étage dessert un hall de nuit menant à quatre grandes chambres, dont une avec salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle de bain.La suite parentale bénéficie à ce niveau d'un spacieux dressing et d'une salle de bain, tandis que la chambre principale se situe au 2? étage, garantissant intimité et confort. Extérieurs Les extérieurs sont à l'image de la maison : raffinés et soigneusement entretenus. Une majestueuse allée mène au parking aménagé, tandis que le jardin paysager offre calme et intimité. Une piscine chauffée avec pompe à chaleur invite à la détente. Caractéristiques techniques Chauffage central au gaz Isolation renforcée 18 panneaux photovoltaïques Citerne d'eau de pluie de 10.000 L Enfin, la villa bénéficie d'une situation idéale dans le quartier recherché de la Coquinie, à proximité immédiate de la Flandre et de Courtrai, offrant ainsi le parfait équilibre entre tranquillité résidentielle et accessibilité. **Publicité à caractère non contractuel, ne constituant pas une offre.**Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute proposition d'achat.