

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

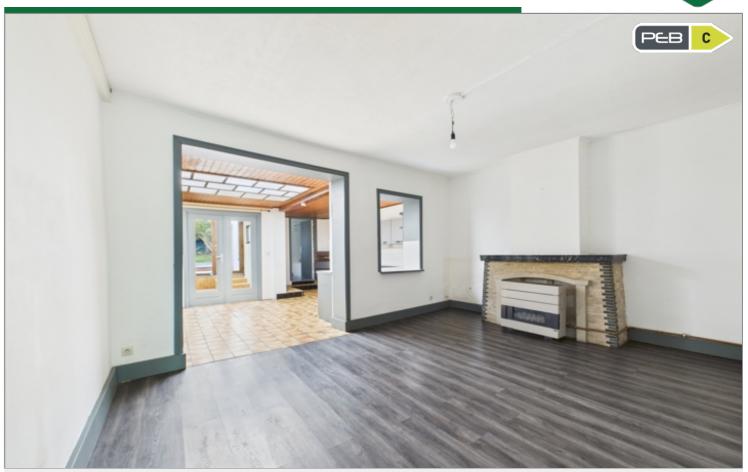
Maison Luingne

Rue Louis Dassonville Référence Louis Dassonville 141 (CV MDA 15/112025

v - 195 000€



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Jolie Luin

Au RE.
pièce det laveet meu
1er éta
étage:
clôturé
prisé),
CONFO
grenier
PRODU

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 161m²	Type de chauffage gaz	Jardin & surface 118m2
Surface Terrain 217m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
e maison aved ngne	c 3 chambres, ç	garage et jardin	située dans un	e rue très prisée à
EZ: Hall d'entrée lumineux avec escalier apparent et espace vestiaire, menant vers un vaste séjour avec accès direct au garage. La de vie communique avec une cuisine ouverte, entièrement faïencée et équipée: four, taques, hotte, évier, emplacement pour frigo e-vaisselle, ainsi que nombreux rangements. Depuis la cuisine, accès à une salle de bain faïencée avec WC, douche dans baignoire uble vasque. La cuisine s'ouvre également sur une véranda, menant à un agréable jardin clôturé. Espace de stockage extérieur. Au tage: Hall de nuit distribuant deux grandes chambres (21 et 13m²). Escalier apparent donnant accès au grenier aménagé. Au 2e: Grenier aménagé en chambre (16m²) avec velux, et accès aux combles. Extérieur: Une terrasse carrelée avec un beau jardin é expose "SUD-ouest". Caractéristiques: Jolie maison située dans une des rues les plus appréciées de Luingne (secteur très parfaitement entretenue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers,) ELEC FORME, chauffage par convecteur au gaz (3 inclus), châssis en pvc ou bois double vitrage, vélux en pvc double vitrage dans le par aménagé, parquet ou carrelage au REZ. Garage acceuillant une voiture en façade, électricité conforme jusqu'en 2042! TOP DUIT COUP DE COEUR!				