



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Horeca Kortrijk

Zwevegemsestraat Référence 7065443

v - **675** 000€





Agence immobilière 056

Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Surface habitable

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Fype de chauffage

gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Nbr de garage(s)

Nbr de garage(s)

Espace horeca prêt à l'emploi avec terrasse, emplacement AAA

Au cœur animé de Courtrai, à un emplacement bénéficiant d'une visibilité maximale et d'un fort passage piétonnier, se trouve ce bien commercial exceptionnel de pas moins de **446 m²**. Ce bâtiment de caractère, entièrement rénové, offre tout ce qu'il faut pour lancer immédiatement une activité horeca florissante ou toute autre activité commerciale. Le bien a été entièrement rénové en 2011 avec une grande attention portée à la fonctionnalité, au volume et au confort. Grâce à une disposition intelligente, il se prête parfaitement à une utilisation en tant que restaurant chaleureux, brasserie, bar à manger ou lieu pour événements et réceptions de groupes. **Quelques atouts majeurs**: Cuisine professionnelle ouverte et entièrement équipée, idéale pour le service à la carte comme pour catering. Grande salle avec aménagement flexible, parfaite pour les groupes, les réceptions ou les repas privés. Terrasse agréable et conviviale permettant aux clients de profiter d'un repas ou d'un verre à l'extérieur. Nombreux espaces de rangement et de stockage pour un fonctionnement fluide en coulisses. Sanitaires séparés pour la clientèle. Situé sur un **emplacement AAA** avec un flux piétonnier constant et une accessibilité optimale. Ce bien ne convient pas uniquement à l'horeca, mais peut aussi faire office de showroom, galerie, concept store ou espace commercial polyvalent. Vous êtes à la recherche d'un espace commercial avec du cachet, de la superficie et un emplacement stratégique ? Ne manquez pas cette opportunité unique. **Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite sur place. Votre prochain succès professionnel commence ici.**