



Duplex Leuze-en-hainaut

Rue du Général Lemans
Référence 7064396

V - 139 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



60m²

Type de chauffage



electrique

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Magnifique appartement duplex entièrement rénové !

Magnifique appartement duplex entièrement rénové ! Composition : **Au RDC** : Hall d'entrée, lumineux living (salon, salle à manger), cuisine équipée, salle de douche (douche, WC). **1er étage** : Une grande chambre de +/- 25 m² **Caractéristiques** : Appartement situé dans un immeuble entièrement rénové de A à Z proche du centre-ville de Leuze, nouveaux châssis PVC double vitrage partout, chauffages électriques, électricité aux normes jusqu'en 2050, aux normes incendie, PEB C, Loyer escompté : 700 €/mois (rentabilité : 4,19 %). **Copropriété** : Pas encore de charge commune, compteurs communs pour l'électricité et l'eau (décompteurs). Lien vers la visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/0e2231e67d444d6181d85ec218ca3f5> Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com **Publicité à caractère non contractuel** et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.