



Maison Kortrijk

Meelbesdreef

Référence Meelbesdreef 11 (LLA - AFA Acte 05/12/25)

v - 379 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Maison économe en énergie avec 3ch et magnifique jardin !

Magnifique maison prête à emménager avec 3 chambres, jardin ensoleillé et finitions de qualité Cette maison entièrement rénovée (2018) combine confort de vie contemporain, aménagement bien pensé et matériaux haut de gamme. Grâce à son label PEB A, ses panneaux solaires avec batterie domestique, ses installations économes en énergie et son état parfaitement entretenu, elle offre un foyer durable et sans souci. **Disposition Rez-de-chaussée** Depuis le hall d'entrée avec WC invités et espace de rangement pratique pour vestiaire, vous accédez à un séjour lumineux avec sol carrelé aspect parquet, volets roulants électriques et plafond tendu avec éclairage LED. La cuisine entièrement équipée avec îlot central est un véritable atout, dotée d'un double réfrigérateur, lave-vaisselle, évier, four, four combiné et plan de travail en granit. Le grand garage dispose de placards intégrés, d'une buanderie avec évier et d'une porte sectionnelle électrique. La maison est construite en béton et raccordée à une citerne d'eau de pluie de 5.000 litres. **Premier étage** Le hall de nuit dessert deux grandes chambres, dont une suite parentale et une chambre avec placards et bureau intégrés. La spacieuse salle de bains comprend baignoire, douche à l'italienne, lavabo, WC et sèche-serviettes. **Deuxième étage** Par un escalier fixe, on accède à la charmante troisième chambre avec deux nouvelles fenêtres Velux (équipées de stores pare-soleil), sol stratifié et éclairage LED. Un grenier séparé offre un espace de rangement supplémentaire. **Extérieur** Le jardin orienté sud, facile à entretenir, est un havre de paix avec grande terrasse en pierre bleue, agréable espace couvert et accès arrière à un chemin piétonnier et cyclable. Un auvent, un éclairage extérieur, des points d'eau et des prises électriques sont également prévus. **Atouts supplémentaires** Label PEB A : très économe en énergie 11 panneaux solaires avec batterie domestique Rénovation complète en 2018 Volets roulants électriques Matériaux et finitions de qualité Idéalement située près du R8, accès direct aux chemins de promenade et de vélo Une maison idéale pour ceux qui recherchent confort, efficacité énergétique et état impeccable !