



Maison Herseaux

Rue Vandercoilden , 51
Référence 7062419

À VENDRE - 219 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)



Revenu cadastral



599€

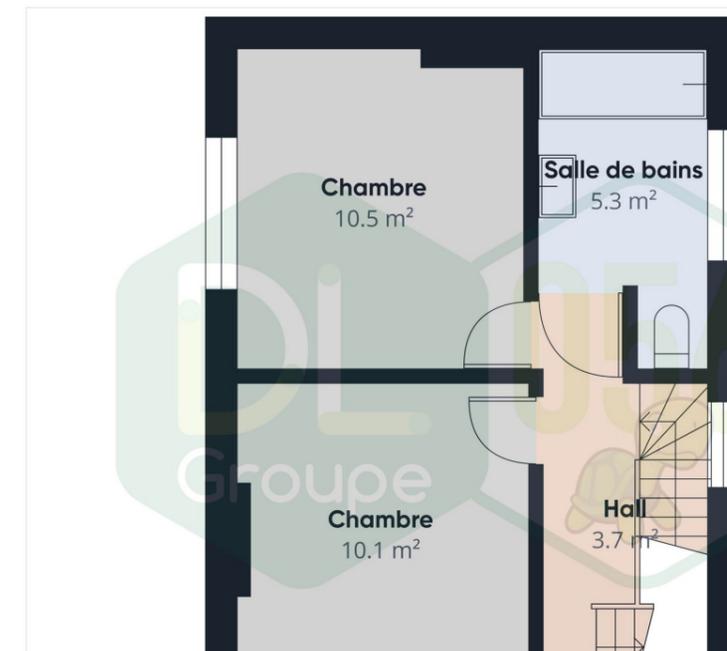
3 façades avec 3 chambres, jardin et garage dans le coeur de Herseaux

Au REZ : Un hall d'entrée avec escalier apparent, une cave saine, un séjour en « L » (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, double évier, coin repas et nombreux rangements), une buanderie/chaufferie avec espace vestiaire, un bureau, un WC avec lave-mains. De plus un grand garage pour 1 voiture vient compléter cet étage. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Un hall de nuit dessert une 3e chambre à coucher avec des placards dans les combles, un espace grenier. **Extérieur :** l'entrée se fait par un portillon, une terrasse carrelée et couverte, un jardin clôturé, un abri de jardin en bois permettant l'accès à un deuxième véhicule, une place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades idéalement située dans le secteur d'Herseaux, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, chauffe-eau Junkers, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux double vitrage avec store occultant et moustiquaire carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, système de vidéophonie et d'alarme, **électricité conforme ! TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



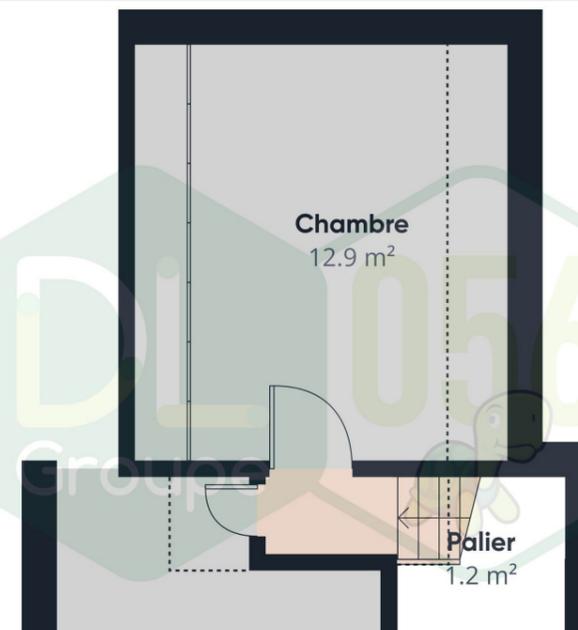
Surface totale approximative⁽¹⁾
87.5 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative⁽¹⁾
29.6 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative⁽¹⁾
16.3 m²

Hauteur libre réduite
2.3 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
— inférieure 1.5 m