



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Middelkerke Westende

Oceaanlaan

Référence Oceaanlaan 15 (EX) (JEDA - FPA - Acte 05/01/26)

v - 850 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 225m ²	 gaz (chau. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 245m ²	 1			

Maison contemporaine avec vue mer et ascenseur privatif

Cette maison récente se situe à deux pas de la plage et combine un confort moderne avec une magnifique vue dégagée sur la mer. Elle est équipée d'un ascenseur privatif desservant tous les étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec escalier ouvert, un WC invités, deux chambres de 12 m² et 10 m², une salle de bain pratique avec douche, lavabo et sèche-serviettes, ainsi qu'un garage intégré avec buanderie. Le premier étage offre un séjour lumineux de 31 m², une cuisine ouverte entièrement équipée, un espace bureau donnant accès à une grande terrasse avec vue sur mer. S'y ajoutent un local technique et un second WC. Le dernier étage comprend encore deux chambres de 15 m² et 12 m², une grande salle de bain avec baignoire, douche, double lavabo et WC, ainsi qu'un espace de rangement séparé. L'extérieur se compose d'une terrasse à l'arrière, d'un jardin avant facile à entretenir avec passage latéral, d'un abri de jardin et de deux emplacements de parking privatisés à l'avant. Cette maison dispose de nombreux atouts supplémentaires : chauffage central au gaz, châssis en PVC avec double vitrage et protection solaire, fenêtres de toit Velux avec stores occultants, sols entièrement carrelés, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, adoucisseur d'eau, système d'alarme et porte sectionnelle automatique.