

## AGENCE IMMOBILIÈRE DO DE Groupe

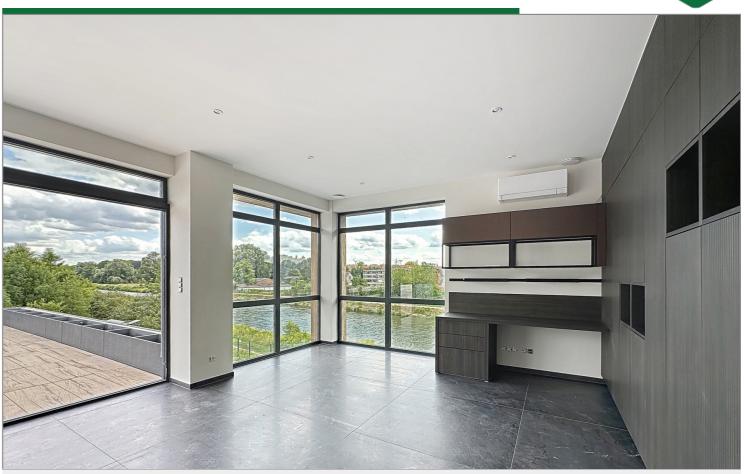
069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## **Bureau Tournai**

Rue de la Lys, 97 Référence 7056957

À LOUER - 2 200€





**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

www.instagram.com/dlgroupe/

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be











Surface habitable

Chambre(s) à coucher Salle(s) de bain/eau

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Superbe bureau situé dans une zone PME! Libre le 1er octobre 2025

A découvrir sans tarder !Descriptif :Hall d`entrée avec ascenseur privatif, Vaste espace de travail avec vue imprenable sur l`Escaut, Coin bureau avec placards intégrés,Cuisine super-équipée avec four, micro-ondes, taques, hotte, évier, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur et rangements,3 bureaux individuels,2 salles-de-douche,Buanderie avec emplacement machine à laver,2 superbes terrasses,3 emplacements de parking en extérieur. Caractéristiques : Chauffage par pompe à chaleur (climatisation réversible), Châssis en aluminium double vitrage partout,Système VMC, Possibilité de louer un entrepôt juste en dessous de l'espace bureau, Loyer hors TVA, soit, 2.662,00 € TTC / mois. Charges: Provision mensuelle pour le précompte immobilier de 100,00 € Provision mensuelle pour les charges communes de 50,00 €Libre le 1er octobre 2025!Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





