



Commerce Tournai

Rue du Cygne , 17
Référence 7056340

À VENDRE - 140 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
 **109m²**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain
 **127m²**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Commerce dans l'une des rue les plus prisées de Tournai !

Commerce dans l'une des rue les plus prisées de Tournai ! Description : Situé dans une rue très passante du centre-ville, ce commerce dispose d'une **zone polyvalente** avec une **vitrine de 5 m**, idéale pour maximiser la visibilité. Il comprend également des **cabines d'essayage**, des **toilettes H/F** et, à l'arrière-boutique, un **espace de stockage**. **Caractéristiques :** Emplacement stratégique en plein cœur de **Tournai**, porte en **PVC double vitrage avec ouverture automatique**, **grille en acier** devant la porte, **vitrine double vitrage**, **détecteur incendie**, zone polyvalente équipée de nombreux **spots LED basse consommation**, ainsi que **l'air conditionné**. **Possibilité d'acquérir le commerce voisin (N°13) pour 140.000 €**. La jonction entre les deux bâtiments est déjà présente. **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.