



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Appartement Mouscron

Avenue Reine Astrid
Référence Reine Astrid 45 /1(CV MAS 12/11/2025 -

v - **269 000€**

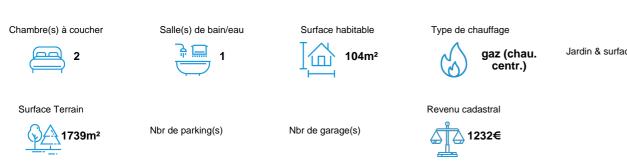


IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Appartement au REZ avec 2 chambres et garage à la Coquinie

Découvrez ce rez-de-chaussée lumineux situé dans la résidence sécurisée « Rose Garden », au cœur du quartier prisé de la Coquinie. Il propose un hall d'entrée accueillant, un WC séparé avec lave-mains, un vaste séjour traversant combinant salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte télescopique, four, double évier, lave-vaisselle, coin repas, emplacement pour frigo américain et nombreux rangements intégrés). Un accès direct à l'extérieur (terrasse possible) prolonge la cuisine. L'espace nuit dessert deux chambres confortables de 16 m² et 12 m², une salle de bains complète (bain à bulles, douche, meuble lavabo) et une buanderie/chaufferie pratique avec dévidoir. Le bien inclut un garage privatif au sous-sol de la résidence ainsi qu'une double cave, tous deux inclus dans le prix. Atouts supplémentaires : immeuble récent (2001), proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports, axes routiers, hôpital), chauffage central au gaz (chaudière Junkers), châssis aluminium double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage dans les pièces de vie et revêtement vinyle dans les chambres, parking commun à l'arrière et excellent PEB B.Charges Syndic : 298€/trimestre Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

abitable 104m²	Type de chauffage gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
ge(s)	Revenu cadastral	
gorogo	à la Caguinia I	
garage à la Coquinie! ce sécurisée « Rose Garden », au cœur du quartier prisé de la ce lave-mains, un vaste séjour traversant combinant salon et salle à n, hotte télescopique, four, double évier, lave-vaisselle, coin repas, d. Un accès direct à l'extérieur (terrasse possible) prolonge la cuisine. 2, une salle de bains complète (bain à bulles, douche, meuble ninclut un garage privatif au sous-sol de la résidence ainsi qu'une es : immeuble récent (2001), proximité immédiate des commodités entral au gaz (chaudière Junkers), châssis aluminium double vitrage evêtement vinyle dans les chambres, parking commun à l'arrière et tère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires fre(s) soumise(s) pour leur bien.		