



Immeuble Mixte Mouscron

Rue du Congo
Référence 7055297

v - 249 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 130m ²	 gaz	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 383m ²			 2309€	

Imm. mixte avec commerce de 247m² et d'un appart de 130m² à quelques pas du parc de Mouscron.

Immeuble mixte composée d'une surface commerciale de +/- 230m² et d'un appartement duplex de +/- 125m², à quelques pas du parc de Mouscron. Au REZ (commerce) : Surface commerciale de +/- 230m² équipée de deux chambres froides, un WC avec lave-mains ainsi qu'un quai de décharge. Passage à l'arrière du commerce sécurisé par un portail desservant un parking privatif.

Caractéristiques : Grande vitrine (offrant une belle luminosité) et une porte automatique sécurisé par un volet métallique motorisé carrelage intégral dans le commerce, alarme et système de vidéosurveillance, climatisation réversible chaud/froid, robinet extérieur, les caisses et tapis roulants restent, installation de panneaux photovoltaïques de 10 MW de puissance, offrant une réduction considérable sur la facture énergétique. **Etage (l'appartement DUPLEX) :** spacieux et lumineux séjour de +/- 31m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaqué de cuisson au gaz, hotte, double évier en inox, frigo, nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faiencee composée d'une baignoire/douche, un meuble lavabo et emplacement pour les machines à laver, une buanderie, bureau de 8m². **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres de 31m², 12m² et 10m². **Caractéristiques :** Chauffage par convecteur au gaz (1 dans le séjour et 1 dans la chambre au 1er), nouveau boîtier électrique, châssis en PVC et bois double vitrage, Velux en bois double vitrage au 2ème, parquet, parlophone. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

