



# Immeuble Mixte Mouscron

Rue du Congo  
Référence 7055297

V - 249 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



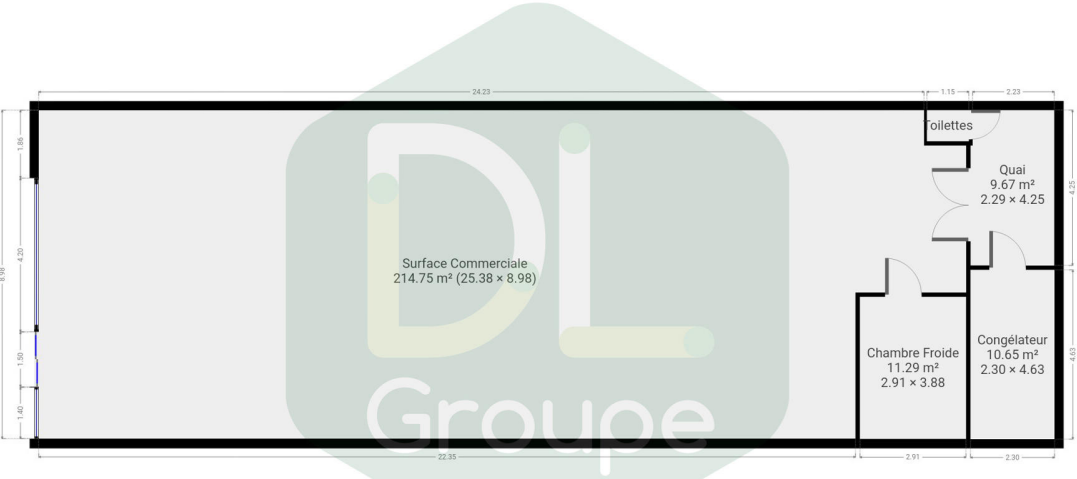
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)

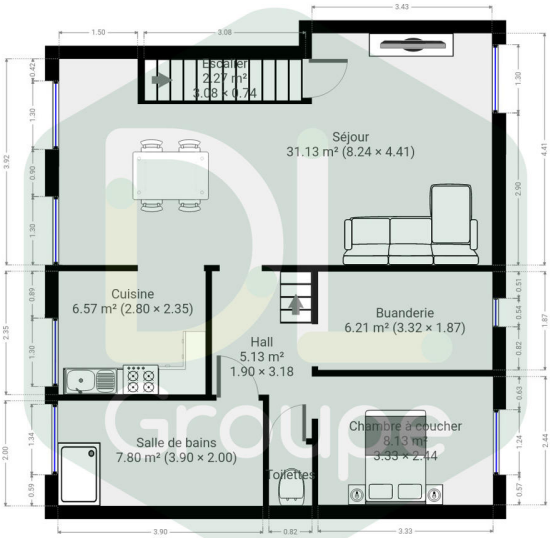


Imm. mixte avec commerce de 247m² et d'un appart de 130m² à quelques pas du parc de Mouscron.

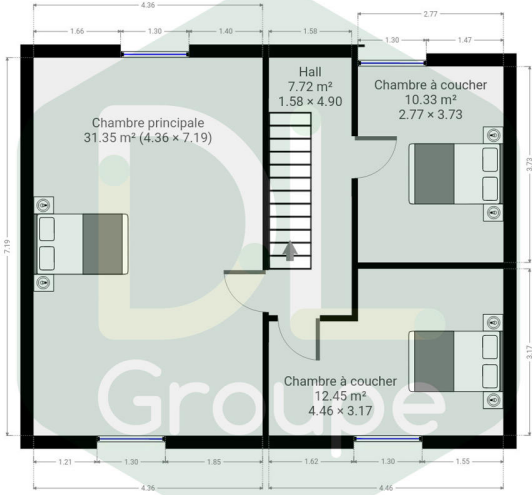
**Immeuble mixte composée d'une surface commerciale de +/- 230m² et d'un appartement duplex de +/- 125m², à quelques pas du parc de Mouscron.** **Au REZ (commerce) :** Surface commerciale de +/- 230m² équipée de deux chambres froides, un WC avec lave-mains ainsi qu'un quai de déchargement. Passage à l'arrière du commerce sécurisé par un portail desservant un parking privé. **Caractéristiques :** Grande vitrine (offrant une belle luminosité) et une porte automatique sécurisé par un volet métallique motorisé, carrelage intégral dans le commerce, alarme et système de vidéosurveillance, climatisation réversible chaud/froid, robinet extérieur, les caisses et tapis roulants restent, installation de panneaux photovoltaïques de 10 MW de puissance, offrant une réduction considérable sur la facture énergétique. **Etage (l'appartement DUPLEX) :** spacieux et lumineux séjour de +/-31m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, double évier en inox, frigo, nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, un meuble lavabo et emplacement pour les machines à laver, une buanderie, bureau de 8m². **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres de 31m², 12m² et 10m². **Caractéristiques :** Chauffage par convecteur au gaz (1 dans le séjour et 1 dans la chambre au 1er), nouveau boiler électrique, châssis en PVC et bois double vitrage, Velux en bois double vitrage au 2ème, parquet, parlophone.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.