



# Maison Mouscron

Rue du Mont-à-Leux , 91  
Référence 7053331

À VENDRE - **179 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



114m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



181m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 3 chambres avec jardin S-E, TOP PRODUIT !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, évier en inox, emplacement frigo, four, lave-vaisselle, nombreux rangements intégrés) le tout développant +/- 50m<sup>2</sup>, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un VMC, un WC séparé avec lave-mains. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 18m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 22m<sup>2</sup>, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en bois couverte, un jardin clôturé exposé "SUD-EST", un abri de jardin. **Caractéristiques :** Maison rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ et manuelle à l'étage à l'arrière, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, tout à l'égout, **électricité conforme jusqu'en 2050. Possibilité de louer un garage en face de la maison !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

