



Industriel Herseaux

Rue Saint-Roch, 13C
Référence 7047528

À LOUER - 1 400€



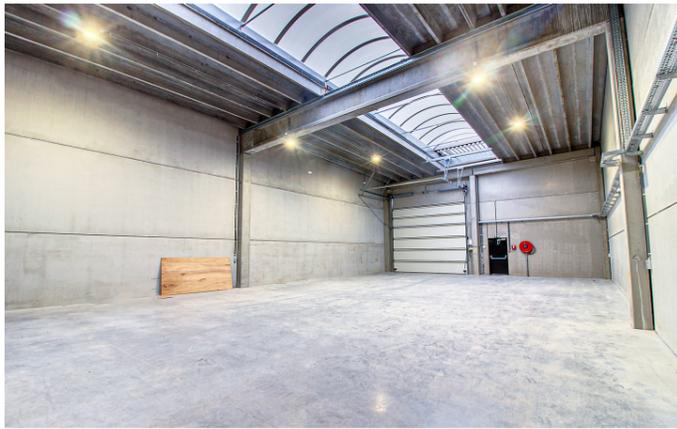
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  300m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Entrepôt neuf de 300m². Libre le 1er novembre 2025 (possibilité au 1er octobre 2025).

Entrepôt neuf de 300m² (12m de large sur 24m de long), Accès arrière donnant sur un espace extérieur clôturé de 60m², Bureau aménagé et wc séparé avec point d'eau, Un emplacement de parking devant chaque entrepôt. **Caractéristiques:** Loyer HTVA, Porte de 4m de haut sur 3m de large, Construction entièrement en béton y compris la toiture (isolée), Alarme incendie et intrusion, Triphasé 32A/400V, 22 panneaux photovoltaïques. **Charges:** Provision mensuelle de 200€ pour le précompte immobilier.

