



# Appartement Tournai

Rue des Magasins  
Référence Terrasses Renaissance App 3.2

v - 269 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



64.29m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 1 chambre à proximité du Pont des Trouis

Appartement 1 chambre situé au cœur de Tournai alliant une architecture audacieuse et des finitions haut de gamme et proche de toutes les commodités du centre-ville. **Prestations - Agencement** : Hall, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, 1 WC séparé avec lave-mains, 1 chambre, salle de douche avec meuble vasque et douche 120 x 90 cm, ascenseur - **Espaces extérieurs** : terrasse - **Confort et commodités** : panneaux solaires, volets roulants électriques dans les chambres - **Espaces verts** : jardin commun **Finitions - Menuiseries** : châssis en aluminium double vitrage - **Chauffage** : pompe à chaleur, chauffage par le sol, sèche-serviette dans la salle de douche - **Ventilation** : ventilation simple flux type C+- **Revêtements de sol** : carrelage et carrelage imitation parquet - **Sécurité** : système de vidéophonie, accès parking sécurisé Obligation d'acquiescer un garage ou une place de parking (borne de recharge électrique possible) **PEB visé : A+** Livraison estimée fin 2027 **Prix affiché hors frais - Vente sous Loi Breyne et régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**