



# Appartement Tournai

Quai Andreï Sakharov

Référence Terrasses Renaissance App A1.1

v - 845 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



186.82m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface



53.96m<sup>2</sup>

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 3 chambres à proximité du Pont des Troux

Appartement 3 chambres situé au cœur de Tournai alliant une architecture audacieuse et des finitions haut de gamme et proche de toutes les commodités du centre-ville. **Prestations - Agencement** : Hall, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, 2 WC séparés avec lave-mains, 3 chambres dont 1 chambre avec salle de douche privative avec WC, salle de douche avec meuble vasque et douche 120 x 90 cm, ascenseur- **Espaces extérieurs** : terrasse et jardin - **Confort et commodités** : panneaux solaires, volets roulants électriques au rez-de-chaussée et dans les chambres - **Espaces verts** : jardin commun **Finitions - Menuiseries** : châssis en aluminium double vitrage - **Chauffage** : pompe à chaleur, chauffage par le sol, sèche-serviette dans les salles de douche- **Ventilation** : ventilation simple flux type C+- **Revêtements de sol** : carrelage et parquet semi-massif - **Sécurité** : système de vidéophonie, accès parking sécurisé Obligation d'acquiescer un garage ou une place de parking (borne de recharge électrique possible) **PEB visé : A+** Livraison estimée fin 2027 **Prix affiché hors frais - Vente sous Loi Breyne et régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.