

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Appartement Tournai

Rue des Magasins Référence 7046608

v - **229 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



chauffage au sol

Type de chauffage

Jardin & surface

Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 1 chambre à proximité du Pont des Trous

Appartement 1 chambre situé dans la Résidence Les Terrasses de la Renaissance, projet unique au cœur de Tournai alliant architecture audacieuse et des finitions haut de gamme et proche de toutes les commodités du centre-ville. Prestations - Agenceme Hall, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, 1 WC séparé avec lave-mains, 1 chambre, salle de douche avec meuble vasque et dou 120 x 90 cm, ascenseur- Confort et commodités : panneaux solaires, volets roulants électriques dans les chambres - Espaces ver jardin commun Finitions - Menuiseries : châssis en aluminium double vitrage - Chauffage : pompe à chaleur, chauffage par le sèche-serviette dans la salle de douche - Ventilation : ventilation simple flux type C+ - Revêtements de sol : carrelage et parc semi-massif - Sécurité: système de vidéophonie, accès parking sécurisé Obligation d'acquérir un garage ou une place de parking (bo de recharge électrique possible) PEB visé : A+ Livraison prévue en novembre 2027 Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Bre et régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction %) Renseignements et visite: Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesur appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

une ent: uche rts: sol, quet orne			
orne eyne I (21 site rage it de			
I			