



Appartement Mouscron

Rue du Nord
Référence 7046496

v - **189 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 120m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

 337m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 1134€

Superbe appartement de (120 M2) avec 3 chambres, 2 SDB et terrasse de 50 M2 dans le centre ville.

Au REZ : Un premier hall d'entrée privatif avec espace chaufferie. **Au 1er étage :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 33m2 (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte télescopique, évier en inox, four, micro-ondes, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés), un dégagement menant à un WC avec lave-mains. De plus cet étage dessert une grande terrasse carrelée idéalement exposée « SUD-OUEST ». **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 14m2, 12m2 et 12m2, une première salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie, un WC séparé. **DE PLUS, POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UNE PLACE DE PARKING DIRECTEMENT DANS LA RÉSIDENCE POUR 19.000€.** **Caractéristiques :** Appartement DUPLEX idéalement dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec radiateurs en fonte, châssis en PVC double vitrage avec une persienne motorisée, carrelage intégral sauf parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2035 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

