



Maison Frasnes-lez-Anvaing

Rue Caluyères, 4
Référence 7035469

À VENDRE - **615 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 300m²		 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 3815m²			

Fermette rénovée de 300m² érigée sur parcelle de 3800m²

Située dans un environnement paisible au cœur du Pays des Collines, à la frontière linguistique et à proximité de l'axe Tournai/Bruxelles, cette magnifique propriété conjugue charme, confort moderne et potentiel exceptionnel. La bâtisse, une ancienne fermette rénovée récemment avec goût et matériaux de qualité, développe une surface totale de 300 m². **La première partie** (175 m²) est entièrement rénovée et aménagée : deux suites de 20 m², une grande salle de bain et une salle de douche XL, une cuisine full équipée, une buanderie, deux WC séparés, un vaste hall d'entrée. **La seconde partie** (125 m²) est en gros œuvre fermé et peut être aménagée selon vos projets : second logement, gîte, espace professionnel ou logement intergénérationnel. Les deux parties disposent d' **entrées séparées**, offrant une flexibilité rare. **À l'extérieur**, le terrain de 38 ares est entièrement aménagé : jardin arboré, vue sur les champs, terrasses de 50 m² et 30 m², grand parking (6 voitures), avec pré-installation pour borne de recharge et portail électrique.