



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Fermette Frasnes-lez-anvaing

Rue Caluyères Référence 7035464

v - 995 000€



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)



gaz (chau. centr.)



Nbr de garage(s)





Revenu cadastral

Propriété à Frasnes avec une habitation, 2 suites, et hangar

Située au pays des collines, à proximité de l'axe Tournai/Bruxelles, des commerces et commodités, cette magnifique prop sur une parcelle de 25 ares offre un cadre de vie exceptionnel mêlant charme rural, confort moderne et potentiel Composition: Une habitation unifamiliale de 245 m² Une suite indépendante de 125 m² avec jardin privatif Une suite indé 100 m² avec jardin privatif Un hangar de 200m² L'habitation possède un hall d'accueil, un vaste séjour de 45m² avec vue cuisine équipée, un bureau, 5 chambres et 2 salles de bain. Elle s'articule autour d'un jardin arboré avec piscine de 12 m, intimité.La suite de 125 m2 se compose d'un salon avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un jardin privatif. m2 est agrémentée d'un salon avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle de douche.Un vaste hangar couvert de 20 l'ensemble : équipé de 42 panneaux solaires, il propose un espace de stockage, un terrain de jeux, un terrain de pétanqu un parking pour 6 véhicules. Cette propriété se prête aussi bien à un usage privé qu'à un projet professionnel. Les génèrent déjà jusqu'à 5 000 €/mois de revenus locatifs grâce à une activité de gîtes/Airbnb, avec un taux d'occupa volumes et les accès séparés permettent également d'envisager un cabinet libéral, un espace de coworking, un centre encore un habitat intergénérationnel ou coliving haut de gamme. Un véritable havre de paix, pensé pour vivre, e investir. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le dro d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

ce			
00m2			
priété implantée d'exploitation. épendante de e sur jardin, une offrant calme et .La suite de 100			
200 m² complète unités annexes ation élevé. Les de bien-être ou entreprendre ou oit de décision,			